

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2026 - 8	담당부서 작성자	(자산관리본부 / 전세사기피해자경공매지원센터) (김선영 / 02-6021-8795 / sykim12@khug.or.kr)
사 업 명	전세(사기)피해 예방 및 사전 안내 활성화		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 전세(사기) 예방활동 확대에 대한 요구 증대 및 피해지원에서 예방으로 패러다임의 전환을 통해 선제적인 피해 발생 방지 ○ 추진기간 : 2026.1.1. ~ 2026.12.31. ○ 총사업비 : 25백만원 ○ 주요내용 - 「안전계약 컨설팅」을 통한 피해예방 종합 안내 · 전국 전세피해지원센터에 공인중개사(안전계약 컨설턴트) 배치, 전세계약 시 등기부등본상 권리관계 및 유의사항 등 상담제공 - 전세피해 관련 공공·민간 행사 참여 및 공사 부서 간 협업을 통한 피해예방 활동 강화 - 사회취약계층 및 청년층 대상 피해예방 교육 실시 ○ 추진경과 - 2023.6월 : 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 시행 - 2025.8월 : 특별법 개정발의(염태영 의원 대표발의 의안번호 12512) < 특별법 개정안 > 제11조(전세피해지원센터) · 전세사기피해자등 및 임대차계약을 체결하려는 자에 대하여 법률 상담 및 금융·주거지원의 연계, 안전계약컨설팅 등을 수행하기 위하여 ‘전세피해 및 예방지원센터’를 설치 · 임대차 계약을 체결하려는 자는 계약 전에 전세피해지원센터에 다음 각 호의 사항에 대한 상담을 신청 1. 임대차 목적물의 등기사항증명서의 권리관계 분석 2. 임대차계약증서의 문구 검토 3. 그 밖에 안전한 임대차 계약을 위한 주의사항 등 - 2026.3월 : 특별법 개정안 국회 계류 중 - 상 시: 전세사기 피해 예방 교육 시행		
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리 4급(차 장) 신 지 현 - 최종 결재자 : 관리 3급(부서장) 위 광 신		

	○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>부서장</td><td>위광신</td><td>관리3급</td><td>'26.1.1 ~ 현재</td><td>부서 업무 총괄</td></tr><tr><td>팀 장</td><td>김재은</td><td>관리3급</td><td>'26.1.1 ~ 2.26</td><td>팀 업무 총괄</td></tr><tr><td>팀 원</td><td>신지현</td><td>관리4급</td><td>'26.1.1 ~ 2.26</td><td>피해예방업무</td></tr><tr><td>팀 장</td><td>김지영</td><td>관리3급</td><td>'26.2.27 ~ 현재</td><td>팀 업무 총괄</td></tr><tr><td>팀 원</td><td>김선영</td><td>관리4급</td><td>'26.2.27 ~ 현재</td><td>피해예방업무</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	부서장	위광신	관리3급	'26.1.1 ~ 현재	부서 업무 총괄	팀 장	김재은	관리3급	'26.1.1 ~ 2.26	팀 업무 총괄	팀 원	신지현	관리4급	'26.1.1 ~ 2.26	피해예방업무	팀 장	김지영	관리3급	'26.2.27 ~ 현재	팀 업무 총괄	팀 원	김선영	관리4급	'26.2.27 ~ 현재	피해예방업무
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																											
부서장	위광신	관리3급	'26.1.1 ~ 현재	부서 업무 총괄																											
팀 장	김재은	관리3급	'26.1.1 ~ 2.26	팀 업무 총괄																											
팀 원	신지현	관리4급	'26.1.1 ~ 2.26	피해예방업무																											
팀 장	김지영	관리3급	'26.2.27 ~ 현재	팀 업무 총괄																											
팀 원	김선영	관리4급	'26.2.27 ~ 현재	피해예방업무																											
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 국토교통부 전세사기피해지원단 ○ (민간) 한국공인중개사협회 ○ (기타) 전국 전세피해지원센터																														
추진실적	□ (예방 활동) 전세(사기)피해 예방을 위한 취약계층 교육 확대 ○ 취약계층 대상 전세사기 피해 예방교육(사회초년생, 대학생) 실시('26.3월, 5회)																														