

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2026 - 12	담당부서 작성자	(기금사업본부 / 미래도시처) (황선검 / 051-955-5369 / sun1119@khug.or.kr)
사 업 명	노후계획도시정비 금융지원 제도기반 구축		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 : 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」(‘24.4 시행)에 따른 노후계획도시 정비 금융지원 전담기구로 지정 - 정부 ‘24년 1.10 대책 및 8.8대책, ‘25년 9.7 대책 등*에서 노후계획도시 금융지원을 위한 펀드·특례보증 등 도입 발표 * 주택공급확대 및 건설경기 보완방안(1.10대책), 국민 주거안정을 위한 주택공급 확대방안(8.8 대책), 주택공급 확대방안(9.7 대책) ○ 추진기간 : 2024. 01. 22.(전담 TF 설치일) ~ 진행 중 ○ 총사업비 : ‘24년 511백만원 → ‘25년 333백만원 → ‘26년 143백만원 ○ 주요내용 - 新금융기법을 활용한 노후계획도시정비 사업 지원 - 노후계획도시정비 사업 단계별 맞춤형 보증상품 운영 - 신속한 정비사업 추진을 위한 실효적인 정책기획·지원 ○ 추진경과 - ‘22.11. 정부, 민관합동 TF 수립(HUG 참여) - ‘23.04. 노후계획도시 정ب지원 TFT 설치(팀급) - ‘24.01. 노후계획도시 정비지원단 TF로 개편(부서급) - ‘24.04. 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 시행 노후계획도시 정비지원기구 지정 - ‘24.07. 미래도시처 정규조직으로 개편 - ‘25.01. 노후계획도시 정비지원기구 변경 지정(HUG 금융 전담) - ‘25.12. 노후계획도시 전용 보증상품 출시 - ‘26.02. 미래도시펀드 1호 모펀드 운용사 선정 - ‘26.03. 노후계획도시 전담 영업점 신설		

추진실적	○ '24.1월 「주택공급 확대 및 건설경기 보완방안」 발표 - HUG 금융지원(전용보증상품, 미래도시펀드, 기여금유동화) 포함 ○ '24.6월 노후계획도시 정비지원기구 위수탁 계약 체결 ○ '24.5월 노후계획도시 정비 금융지원 방안 연구용역 발주 - 펀드, 유동화, 리츠, 신규보증 도입을 위한 금융구조화 ○ '24.8월 「국민 주거안정을 위한 주택공급 확대방안」 발표 - 미래도시펀드 등 금융지원 제도 도입시기 발표 ○ '24.9월 정비사업 구조개선 자문용역 발주 - 정비사업 구조개선 방안 분석 및 신탁, 리츠 활용방안 검토 ○ '24.9월 노후계획도시정비 정책·금융 세미나 주최 - 사회 및 발제, 업계 관계자(주민, 신탁사 등) 대상 설명·홍보 ○ '24.10월 노후계획도시정비 정책·금융 세미나 주최 - 사회 및 발제, 지자체(1기 신도시) 대상 설명·홍보 ○ '24.11월 1기 신도시 정비사업 선도지구 선정 - 총 13개 구역(분당 3, 일산 3, 평촌 3, 중동 2, 산본 2) 3만 6천호 ○ '25.3월 미래도시펀드 투자 정책설명회 주최 - 104개 기관(정부, 협회, 금융 등), 약 200명 참석 ○ '25.3월 금융투자협회 업무협약 체결 - 노후계획도시 정비사업 및 부동산금융 활성화를 위한 협력 ○ '25.5월 기여금 유동화 시행 및 고령자 금융지원 방안 용역 발주 - 시설별 금융 구조, 금융기법 활용한 고령자 금융지원 방안 검토 ○ '25.9월 「주택공급 확대방안」 발표 - 선도지구에 지원하던 금융지원 방안을 후속 사업까지 확대 ○ '25.10월 미래도시펀드 1호 모펀드 운용사 선정 공고(조달청) ○ '25.12월 노후계획도시 정비 정책·금융 세미나 주최 - 사회 및 발제, 업계 관계자(지방도시공사, 금융기관 등) 설명·홍보 ○ '25.12월 노후계획도시 전용 보증상품 신설 - 공공기여금 업무안내서, 자산관리업무 기준·지침 제정 ○ '26.2월 미래도시펀드 1호 모펀드 운용사 선정
------	---