



민간아파트 분양가격 동향

2015. 11

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일: 2015. 12. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	20
【작성 방법】	21
【관련 용어】	22
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	25
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	26
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	27
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	28
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	32

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2015년 11월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당
평균 분양가격은 2,691천원, 분양가격지수는 103.6을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.64% 상승, 전년동월대비 3.77% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('14.12월~'15.11월) : 351,609세대(월평균 29,301세대), '15.11월 : 51,933세대

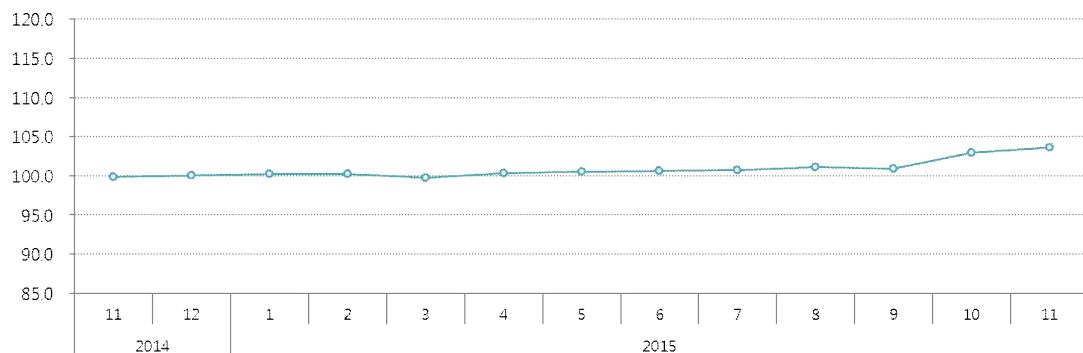
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'15. 11	'15. 10	'14. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,691	2,674	2,593	17	98
분양가격지수	103.6	102.9	99.8	0.64%	3.77%
분양세대수	51,933	65,881	32,856	-13,948	19,077

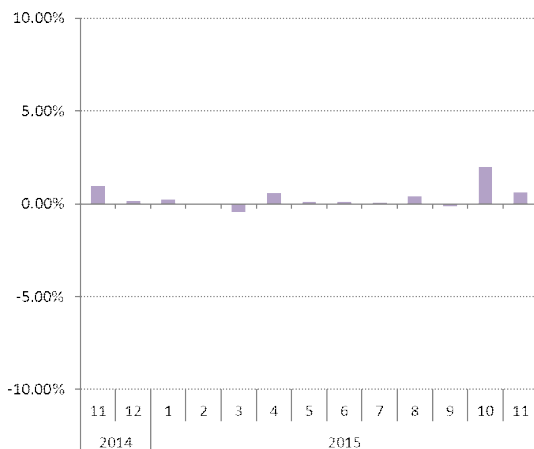
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

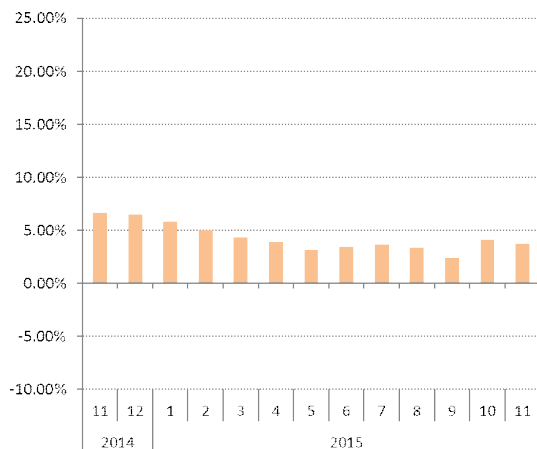
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

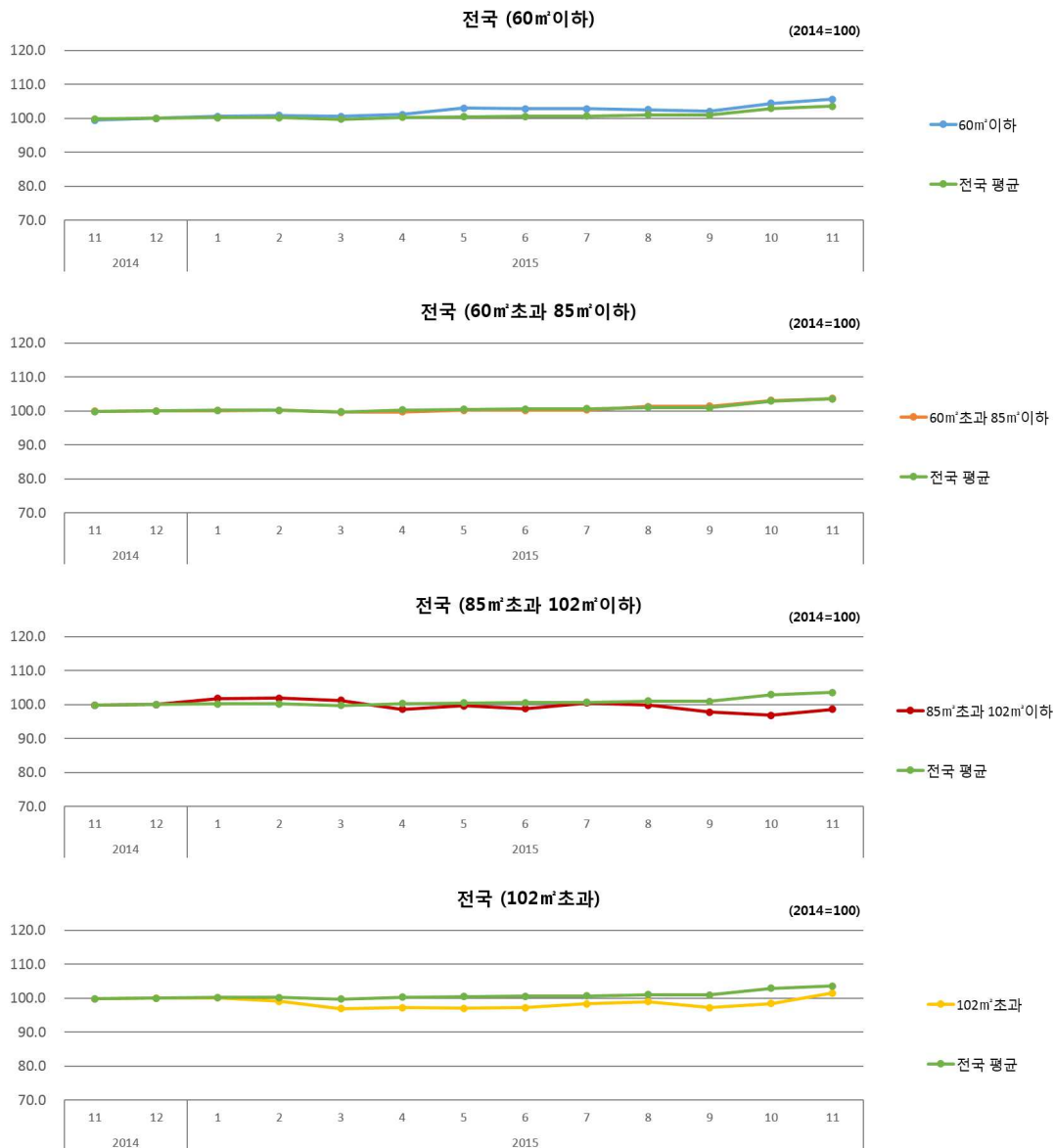


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'15. 11	'15. 10	'14. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	2,698	2,665	2,540	33	158
	분양가격지수	105.7	104.4	99.5	1.24%	6.23%
60㎡초과	분양가격	2,690	2,676	2,593	13	96
85㎡이하	분양가격지수	103.7	103.1	99.9	0.49%	3.71%
85㎡초과	분양가격	2,905	2,854	2,940	51	-35
102㎡이하	분양가격지수	98.6	96.9	99.8	1.80%	-1.19%
102㎡초과	분양가격	3,010	2,919	2,961	91	49
	분양가격지수	101.5	98.4	99.9	3.12%	1.64%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2015년 11월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 4,111천원, 분양가격지수는 100.3을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.57% 상승, 전년동월대비 0.37% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('14.12월~'15.11월) : 172,662세대(월평균 14,389세대), '15.11월 : 26,407세대

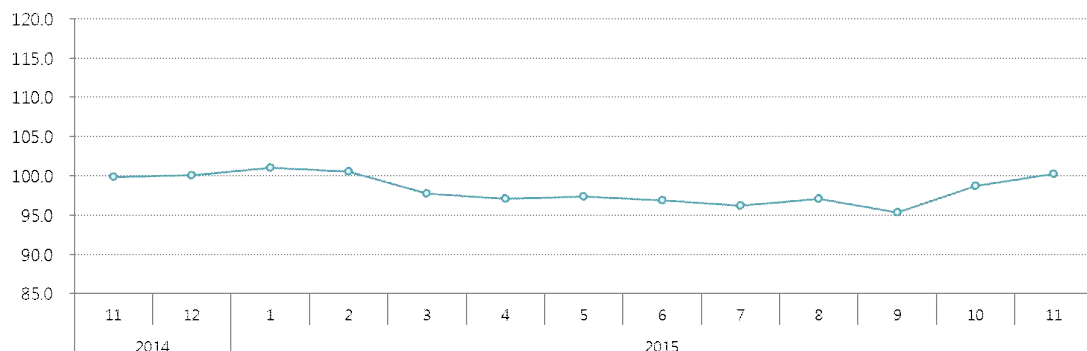
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'15. 11	'15. 10	'14. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,111	4,047	4,096	64	15
분양가격지수	100.3	98.7	99.9	1.57%	0.37%
분양세대수	26,407	35,020	15,879	-8,613	10,528

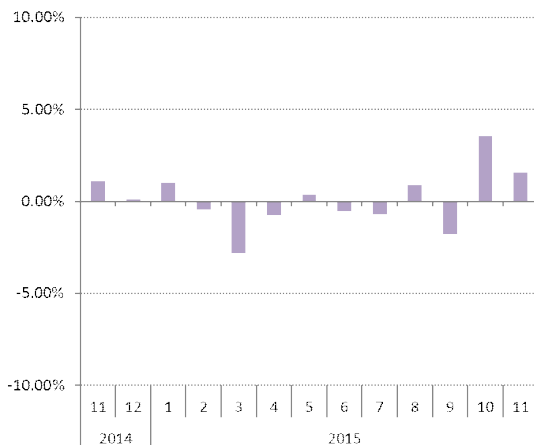
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

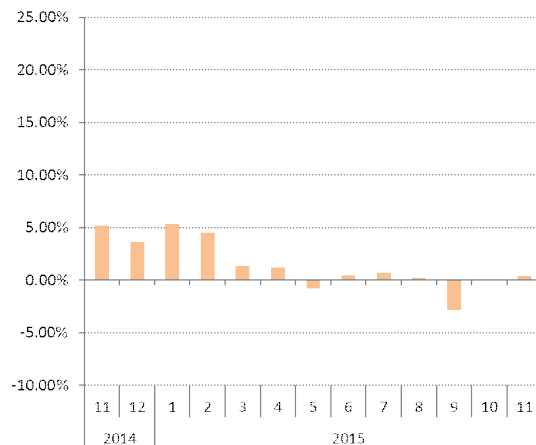
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

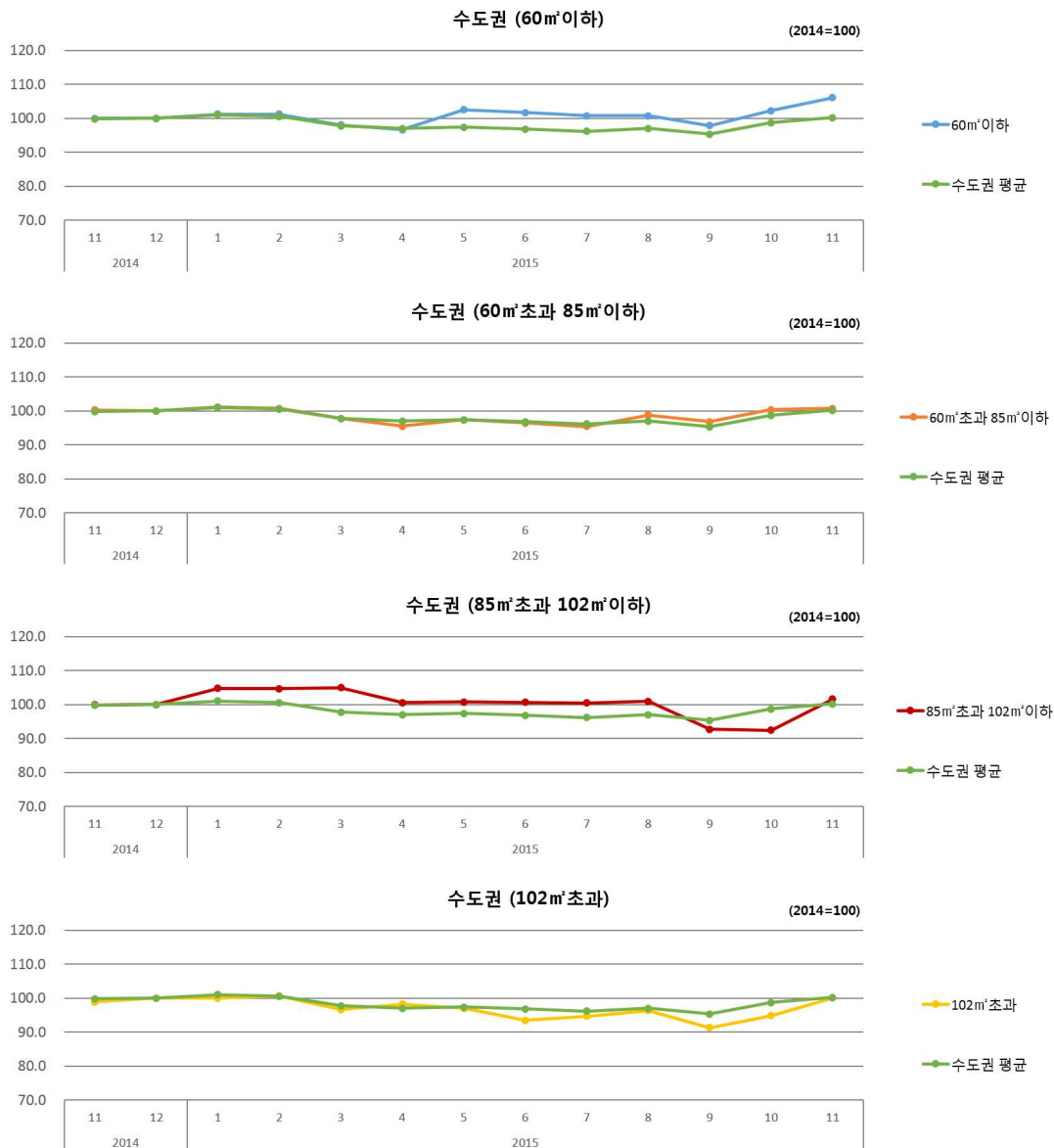


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'15. 11	'15. 10	'14. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,242	4,089	4,000	154	242
	분양가격지수	106.1	102.3	100.0	3.76%	6.06%
60㎡초과	분양가격	4,095	4,080	4,075	15	20
85㎡이하	분양가격지수	100.8	100.4	100.3	0.37%	0.48%
85㎡초과	분양가격	4,676	4,254	4,597	422	79
102㎡이하	분양가격지수	101.6	92.5	99.9	9.93%	1.72%
102㎡초과	분양가격	4,561	4,322	4,506	239	55
	분양가격지수	100.1	94.8	98.9	5.52%	1.22%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2015년 11월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 6,050천원, 분양가격지수는 98.7을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 3.57% 상승, 전년동월대비 1.20% 하락

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('14.12월~'15.11월) : 12,044세대(월평균 1,004세대), '15.11월 : 2,674세대

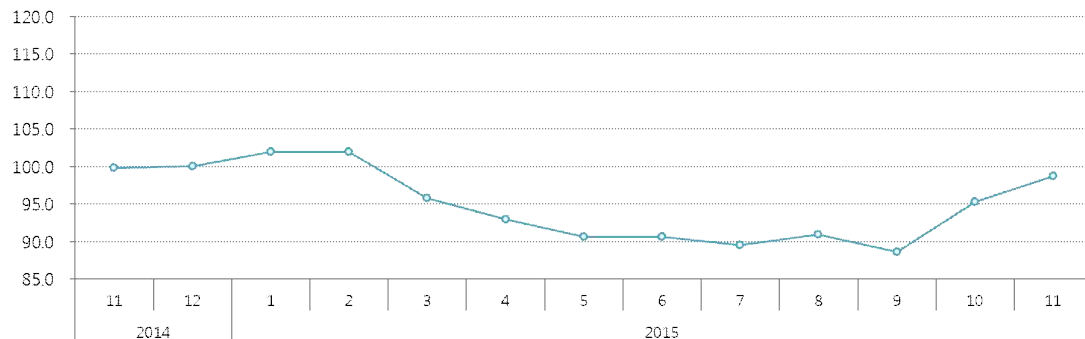
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'15. 11	'15. 10	'14. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,050	5,841	6,123	209	-73
분양가격지수	98.7	95.3	99.9	3.57%	-1.20%
분양세대수	2,674	2,122	2,456	552	218

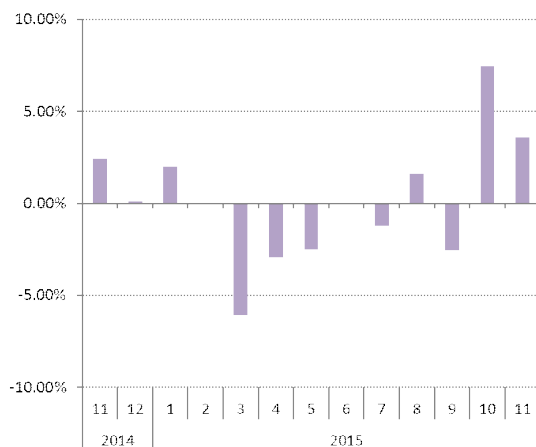
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

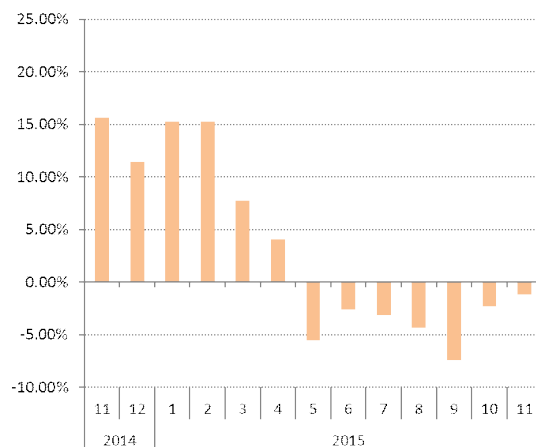
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

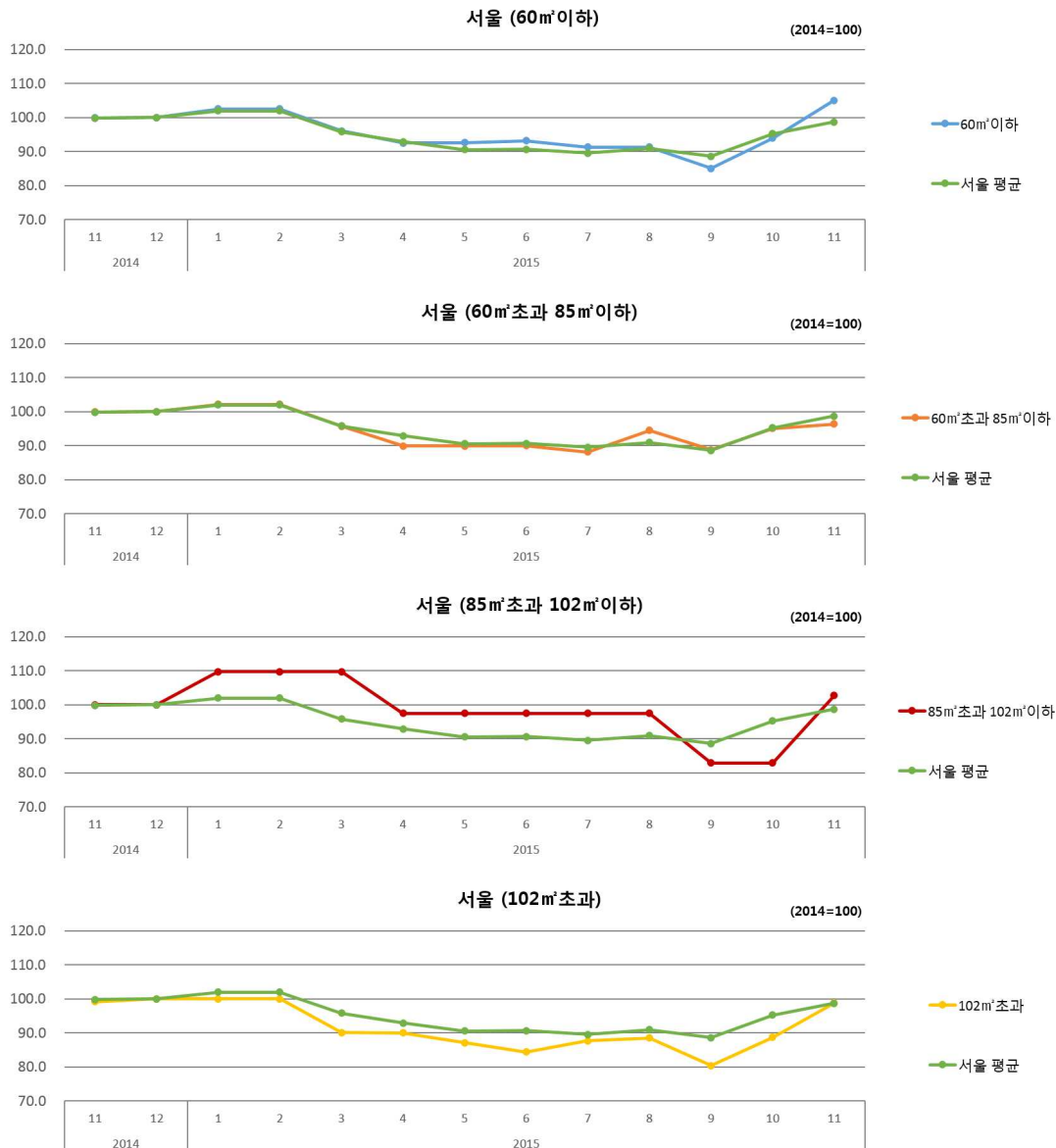


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'15. 11	'15. 10	'14. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,320	5,652	6,012	667	308
	분양가격지수	105.1	94.0	100.0	11.81%	5.12%
60㎡초과	분양가격	5,964	5,882	6,181	82	-217
85㎡이하	분양가격지수	96.4	95.1	99.9	1.39%	-3.51%
85㎡초과	분양가격	7,092	5,721	6,901	1,371	192
102㎡이하	분양가격지수	102.8	82.9	100.0	23.97%	2.78%
102㎡초과	분양가격	6,551	5,879	6,578	672	-27
	분양가격지수	98.8	88.7	99.2	11.43%	-0.40%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2015년 11월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,742천원, 분양가격지수는 107.2을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.52% 상승
 - 부산/대구/광주/세종 상승, 대전 보합, 울산 하락
- 전년동월대비로는 6.73% 상승하며 20개월 연속 상승세 기록
 - 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년('14.12월~'15.11월) : 58,848세대(월평균 4,904세대), '15.11월 : 8,773세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	3,131	3,112	2,786	18	345
대 구	2,749	2,682	2,553	67	197
광 주	2,424	2,420	2,345	4	79
대 전	2,454	2,454	2,440	0	14
울 산	3,043	3,053	2,690	-10	353
세 종	2,648	2,642	2,599	6	49
평 균	2,742	2,727	2,569	14	173

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

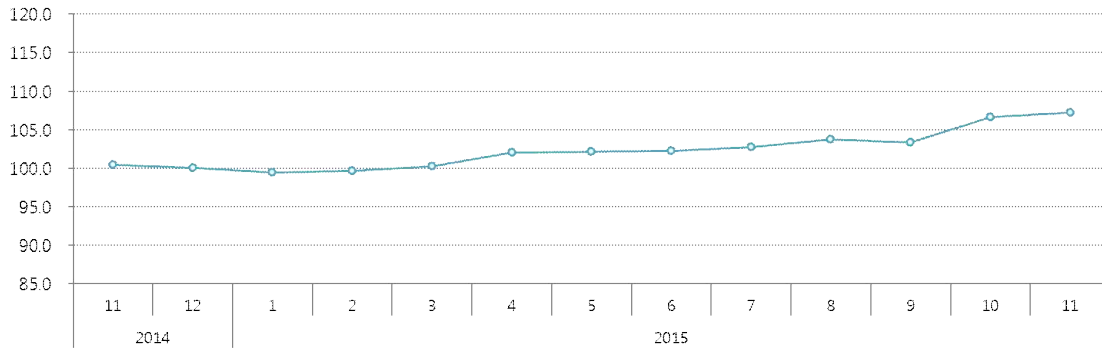
구분	분양가격지수			변동률	
	'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	112.4	111.7	100.0	0.59%	12.38%
대 구	110.1	107.4	102.3	2.52%	7.70%
광 주	103.4	103.3	100.0	0.15%	3.37%
대 전	100.6	100.6	100.0	0.00%	0.56%
울 산	113.1	113.5	100.0	-0.33%	13.14%
세 종	102.3	102.0	100.4	0.22%	1.89%
평 균	107.2	106.6	100.4	0.52%	6.73%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	1,211	2,650	1,863	-1,439	-652
대 구	2,179	144	1,728	2,035	451
광 주	476	134	814	342	-338
대 전	0	2,347	0	-2,347	0
울 산	4,907	1,476	1,115	3,431	3,792
세 종	0	1,015	649	-1,015	-649
합 계	8,773	7,766	6,169	1,007	2,604

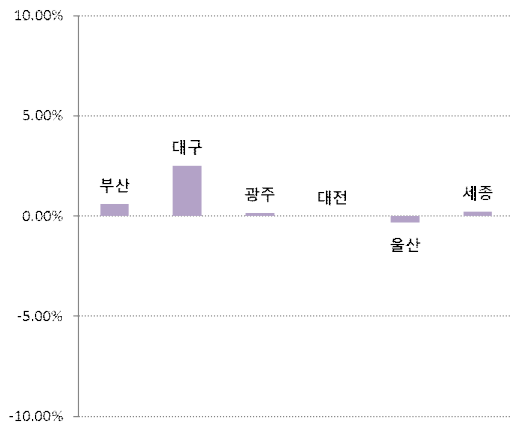
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

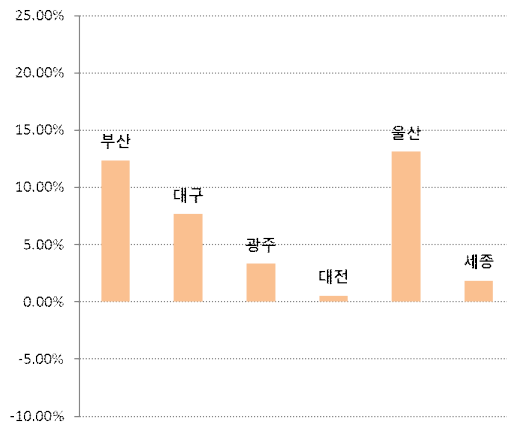


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

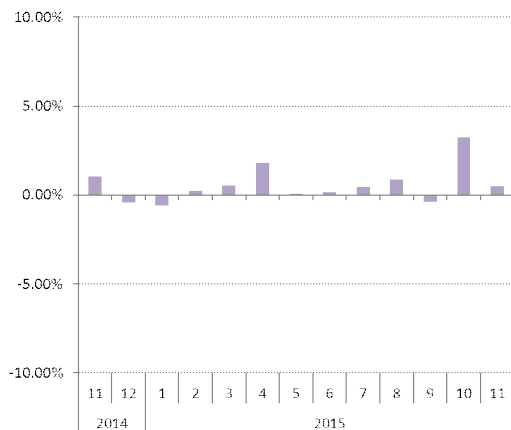


전년동월대비 변동률

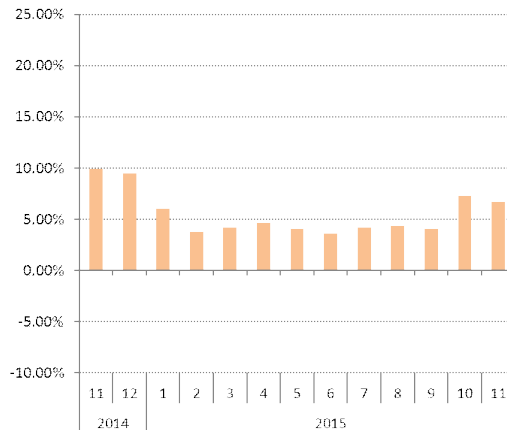


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	2,982	2,950	2,706	32 275
	분양가격지수	110.2	109.0	100.0	1.08% 10.17%
대 구	분양가격	2,503	2,614	2,479	-111 24
	분양가격지수	99.6	104.0	98.6	-4.23% 0.97%
광 주	분양가격	2,251	2,253	2,223	-2 28
	분양가격지수	101.3	101.4	100.0	-0.11% 1.27%
대 전	분양가격	2,585	2,585	2,509	0 76
	분양가격지수	103.0	103.0	100.0	0.00% 3.03%
울 산	분양가격	2,584	2,422	2,248	162 336
	분양가격지수	115.0	107.7	100.0	6.70% 14.96%
세 종	분양가격	2,572	2,572	2,622	0 -50
	분양가격지수	99.3	99.3	101.2	0.00% -1.92%
평 균	분양가격	2,579	2,566	2,464	14 115
	분양가격지수	104.6	104.1	100.0	0.53% 4.66%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,037	2,999	2,753	38 284
	분양가격지수	110.3	108.9	100.0	1.28% 10.31%
대 구	분양가격	2,806	2,696	2,548	109 257
	분양가격지수	112.4	108.0	102.1	4.05% 10.09%
광 주	분양가격	2,444	2,439	2,356	5 88
	분양가격지수	103.8	103.6	100.1	0.20% 3.72%
대 전	분양가격	2,428	2,428	2,426	0 1
	분양가격지수	100.0	100.0	100.0	0.00% 0.05%
울 산	분양가격	3,048	3,040	2,705	8 342
	분양가격지수	112.6	112.4	100.0	0.25% 12.65%
세 종	분양가격	2,666	2,657	2,573	9 93
	분양가격지수	103.9	103.5	100.3	0.34% 3.61%
평 균	분양가격	2,738	2,710	2,560	28 177
	분양가격지수	107.3	106.2	100.4	1.04% 6.93%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	2,957	2,957	3,016	0	-59
	분양가격지수	98.0	98.0	100.0	0.00%	-1.95%
대 구	분양가격	2,557	2,557	2,629	0	-72
	분양가격지수	97.5	97.5	100.2	0.00%	-2.74%
광 주	분양가격	-	-	2,461	-	-
	분양가격지수	-	-	100.0	-	-
대 전	분양가격	2,461	2,461	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,663	2,951	2,795	-288	-133
	분양가격지수	95.3	105.6	100.0	-9.77%	-4.74%
세 종	분양가격	2,644	2,644	2,628	0	16
	분양가격지수	100.6	100.6	100.0	0.00%	0.62%
평 균	분양가격	2,656	2,714	2,706	-58	-50
	분양가격지수	98.2	100.3	100.0	-2.13%	-1.83%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

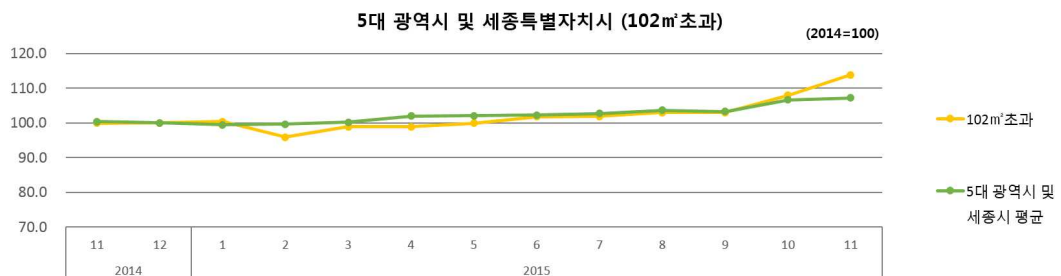
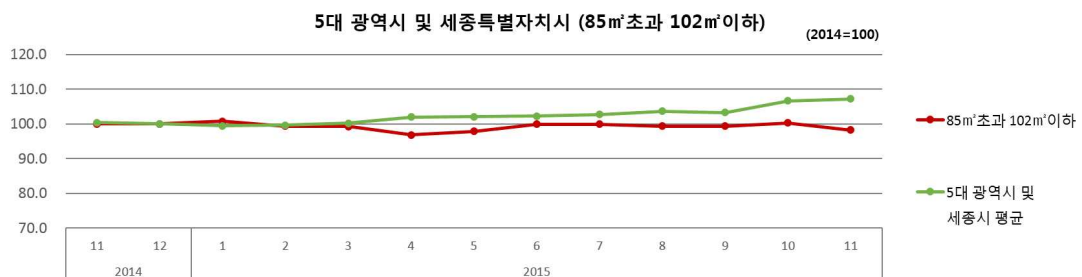
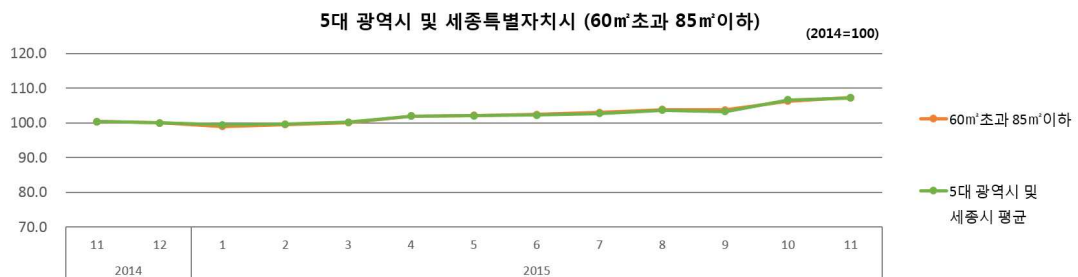
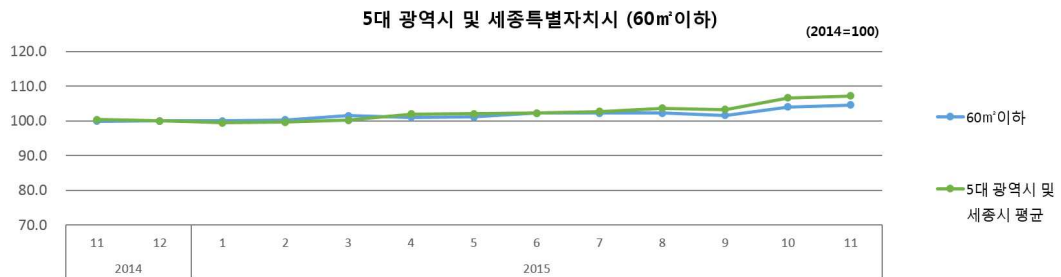
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,739	3,500	3,024	238	714
	분양가격지수	123.6	115.7	100.0	6.81%	23.62%
대 구	분양가격	2,743	2,598	2,643	145	100
	분양가격지수	103.6	98.1	99.8	5.59%	3.78%
광 주	분양가격	-	-	2,359	-	-
	분양가격지수	-	-	100.0	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,874	2,690	-	184	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,749	2,692	2,598	57	151
	분양가격지수	105.8	103.6	100.0	2.11%	5.80%
평 균	분양가격	3,026	2,870	2,656	156	370
	분양가격지수	113.9	108.0	100.0	5.44%	13.93%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2015년 11월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,120천원, 분양가격지수는 102.7을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.08% 상승
 - 강원/전북/경북/경남 상승, 충남/제주 보합, 충북/전남 하락
- 전년동월대비로는 3.54% 상승
 - 강원/전북/전남/경북/경남 상승, 충남 보합, 충북/제주 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('14.12월~'15.11월) : 120,099세대(월평균 10,008세대), '15.11월 : 16,753세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	2,171	2,167	1,925	4	245
충 북	2,004	2,032	2,034	-28	-31
충 남	2,100	2,099	2,099	1	1
전 북	2,057	2,054	1,991	3	65
전 남	1,909	1,925	1,745	-16	164
경 북	2,190	2,148	2,093	42	97
경 남	2,298	2,291	2,155	8	143
제 주	2,232	2,232	2,337	0	-104
평 균	2,120	2,118	2,048	2	73

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

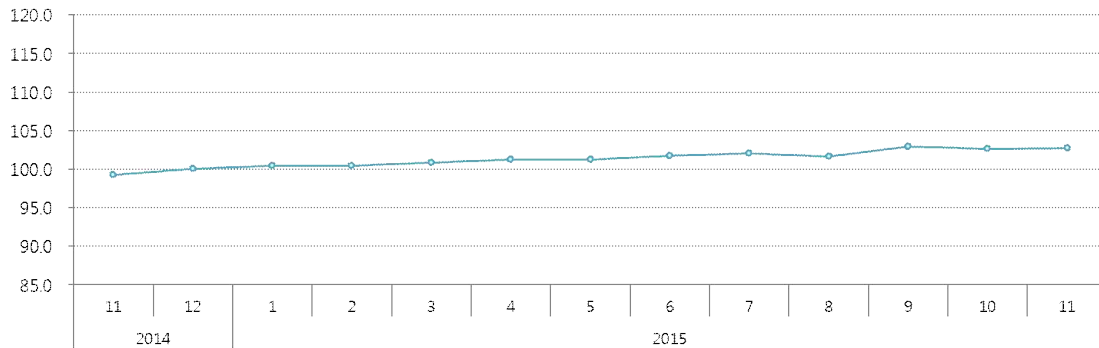
구분	분양가격지수			변동률	
	'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	112.7	112.5	100.0	0.20%	12.75%
충 북	98.2	99.6	99.7	-1.39%	-1.50%
충 남	99.3	99.3	99.3	0.05%	0.03%
전 북	103.3	103.2	100.0	0.12%	3.28%
전 남	109.1	110.0	99.7	-0.83%	9.40%
경 북	102.9	101.0	98.4	1.97%	4.61%
경 남	103.6	103.3	97.2	0.33%	6.64%
제 주	95.4	95.4	99.8	0.00%	-4.47%
평 균	102.7	102.7	99.2	0.08%	3.54%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	1,582	2,607	897	-1,025	685
충 북	3,191	3,467	1,210	-276	1,981
충 남	5,615	2,294	2,986	3,321	2,629
전 북	553	4,542	367	-3,989	186
전 남	516	3,117	0	-2,601	516
경 북	4,441	4,293	1,559	148	2,882
경 남	727	2,775	3,789	-2,048	-3,062
제 주	128	0	0	128	128
합 계	16,753	23,095	10,808	-6,342	5,945

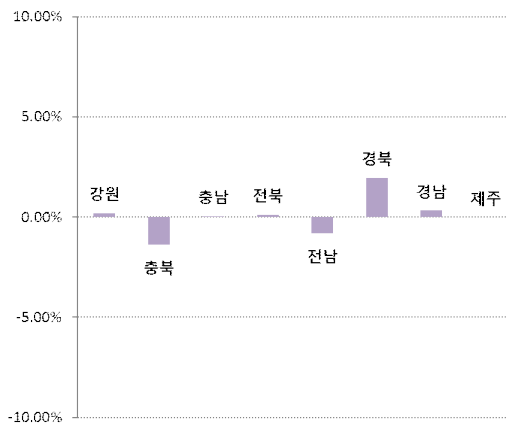
기타지방 평균

(2014=100)

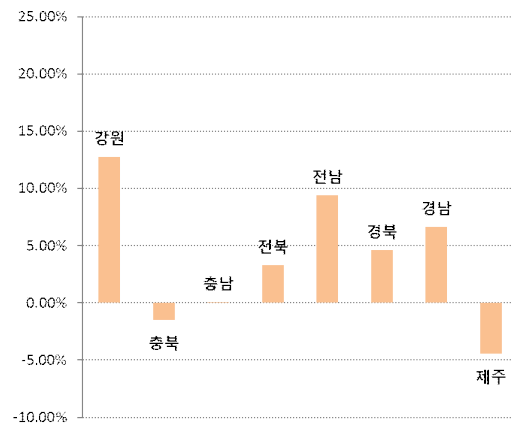


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

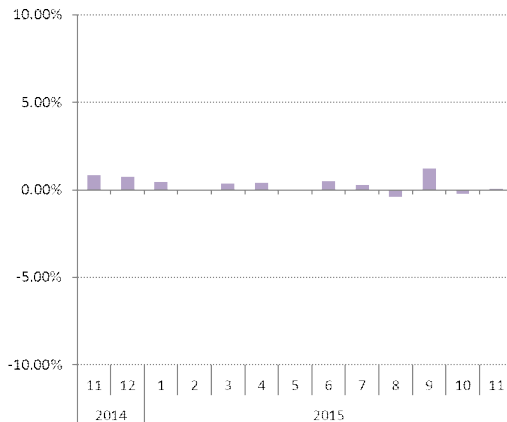


전년동월대비 변동률

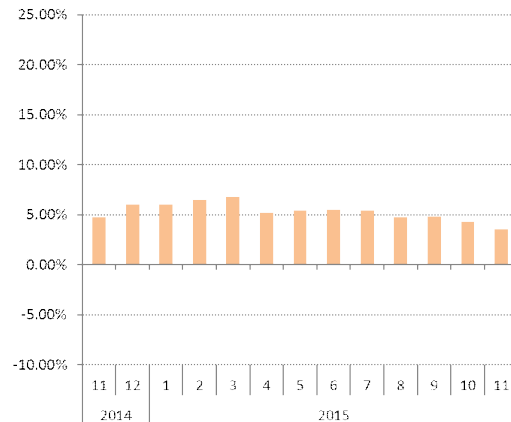


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동	
		'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,292	2,286	1,848	6	445
	분양가격/㎡	124.1	123.7	100.0	0.27%	24.07%
충 북	분양가격	1,921	1,919	1,885	2	36
	분양가격/㎡	99.1	99.0	97.2	0.09%	1.91%
충 남	분양가격	2,214	2,206	2,134	8	80
	분양가격/㎡	104.1	103.7	100.3	0.38%	3.76%
전 북	분양가격	2,129	2,127	1,957	2	172
	분양가격/㎡	108.8	108.7	100.0	0.11%	8.81%
전 남	분양가격	1,999	1,999	1,803	0	196
	분양가격/㎡	105.9	105.9	95.5	0.00%	10.88%
경 북	분양가격	2,210	2,204	1,974	7	236
	분양가격/㎡	111.9	111.6	100.0	0.31%	11.98%
경 남	분양가격	2,200	2,239	2,250	-40	-50
	분양가격/㎡	94.3	95.9	96.4	-1.77%	-2.24%
제 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,138	2,140	1,979	-2	159
	분양가격/㎡	106.4	106.5	98.5	-0.10%	8.05%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,193	2,212	1,944	-19	249
	분양가격/㎡	112.8	113.8	100.0	-0.84%	12.79%
충 북	분양가격	2,015	2,033	2,081	-18	-65
	분양가격/㎡	96.7	97.6	99.8	-0.87%	-3.15%
충 남	분양가격	2,105	2,101	2,097	4	8
	분양가격/㎡	100.0	99.8	99.6	0.20%	0.39%
전 북	분양가격	2,057	2,056	2,054	1	3
	분양가격/㎡	100.1	100.1	100.0	0.06%	0.14%
전 남	분양가격	1,906	1,922	1,744	-15	162
	분양가격/㎡	109.0	109.8	99.7	-0.80%	9.28%
경 북	분양가격	2,186	2,145	2,096	41	90
	분양가격/㎡	102.6	100.7	98.3	1.89%	4.30%
경 남	분양가격	2,322	2,305	2,144	17	178
	분양가격/㎡	105.1	104.3	97.0	0.73%	8.32%
제 주	분양가격	2,225	2,225	2,337	0	-112
	분양가격/㎡	95.0	95.0	99.8	0.00%	-4.78%
평 균	분양가격	2,126	2,125	2,062	1	64
	분양가격/㎡	102.3	102.3	99.3	0.06%	3.11%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,061	2,061	1,879	0	182
	분양가격/㎡	109.7	109.7	100.0	0.00%	9.68%
충 북	분양가격	1,868	2,102	2,336	-234	-468
	분양가격/㎡	80.0	90.0	100.0	-11.13%	-20.03%
충 남	분양가격	2,523	2,743	2,745	-220	-222
	분양가격/㎡	91.9	99.9	100.0	-8.02%	-8.10%
전 북	분양가격	2,377	2,377	2,290	0	88
	분양가격/㎡	103.8	103.8	100.0	0.00%	3.83%
전 남	분양가격	2,262	2,262	-	0	-
	분양가격/㎡	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,516	2,308	2,134	208	381
	분양가격/㎡	117.9	108.1	100.0	9.00%	17.87%
경 남	분양가격	2,980	2,890	2,456	90	525
	분양가격/㎡	117.7	114.1	97.0	3.12%	21.36%
제 주	분양가격	2,583	2,583	-	0	-
	분양가격/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,396	2,416	2,307	-19	90
	분양가격/㎡	103.3	104.1	99.4	-0.81%	3.88%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

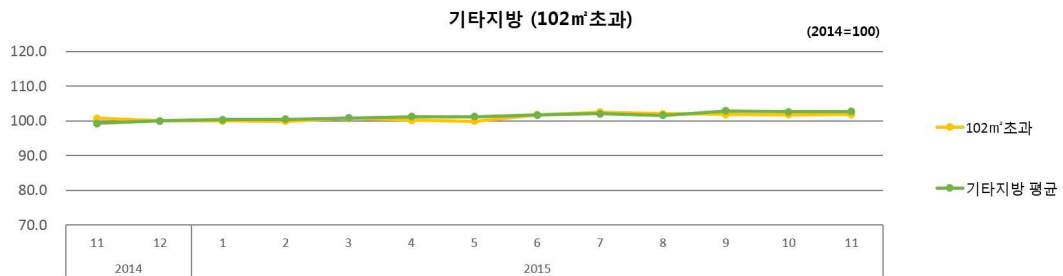
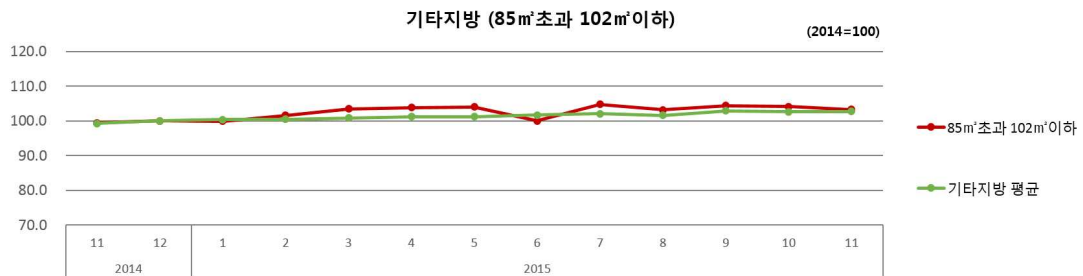
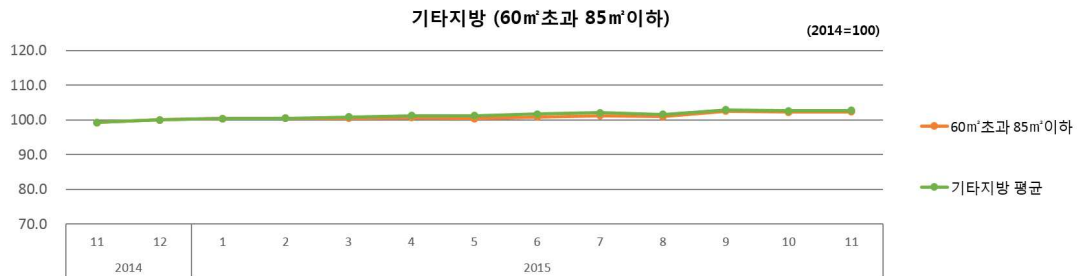
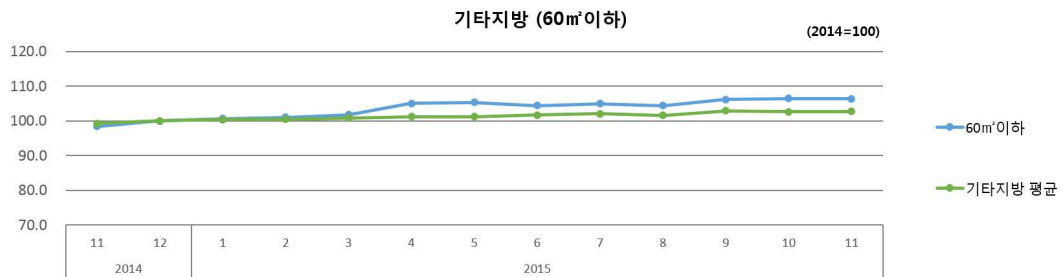
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동	
		'15. 11	'15. 10	'14. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,171	2,171	2,018	0	153
	분양가격/㎡	107.6	107.6	100.0	0.00%	7.57%
충 북	분양가격	2,277	2,369	2,547	-92	-269
	분양가격/㎡	89.4	93.0	100.0	-3.86%	-10.58%
충 남	분양가격	2,468	2,442	2,793	26	-325
	분양가격/㎡	101.5	100.4	114.9	1.08%	-11.65%
전 북	분양가격	2,282	2,250	2,137	32	145
	분양가격/㎡	106.8	105.3	100.0	1.41%	6.79%
전 남	분양가격	2,176	2,292	-	-116	-
	분양가격/㎡	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,370	2,222	2,250	147	120
	분양가격/㎡	104.1	97.6	98.8	6.63%	5.32%
경 남	분양가격	3,043	3,014	2,609	28	433
	분양가격/㎡	107.2	106.2	91.9	0.94%	16.61%
제 주	분양가격	2,574	2,574	-	0	-
	분양가격/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,420	2,417	2,393	3	28
	분양가격/㎡	101.9	101.8	100.7	0.14%	1.16%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집 승인을 받아 분양한 전국의 민간아파트 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} * 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660제곱미터를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660제곱미터 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
 - 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
 - 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘15.11월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,691	2,674	2,597	2,593	17	93	98
수도권	서울	6,050	5,841	6,131	6,123	209	-81	-73
	인천	3,184	3,163	3,031	3,031	21	153	153
	경기	3,098	3,138	3,140	3,133	-39	-41	-34
		4,111	4,047	4,101	4,096	64	10	15
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,131	3,112	2,786	2,786	18	345	345
	대구	2,749	2,682	2,496	2,553	67	253	197
	광주	2,424	2,420	2,344	2,345	4	80	79
	대전	2,454	2,454	2,440	2,440	0	14	14
	울산	3,043	3,053	2,690	2,690	-10	353	353
	세종	2,648	2,642	2,589	2,599	6	59	49
		2,742	2,727	2,558	2,569	14	184	173
기 타 지 방	강원	2,171	2,167	1,925	1,925	4	245	245
	충북	2,004	2,032	2,040	2,034	-28	-36	-31
	충남	2,100	2,099	2,114	2,099	1	-14	1
	전북	2,057	2,054	1,991	1,991	3	65	65
	전남	1,909	1,925	1,750	1,745	-16	159	164
	경북	2,190	2,148	2,128	2,093	42	63	97
	경남	2,298	2,291	2,218	2,155	8	80	143
	제주	2,232	2,232	2,341	2,337	0	-109	-104
		2,120	2,118	2,063	2,048	2	57	73

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘15.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		103.6	102.9	100.0	99.8	0.64%	3.60%	3.77%
수도권	서울	98.7	95.3	100.0	99.9	3.57%	-1.32%	-1.20%
	인천	105.1	104.4	100.0	100.0	0.68%	5.06%	5.06%
	경기	98.7	99.9	100.0	99.8	-1.25%	-1.31%	-1.09%
		100.3	98.7	100.0	99.9	1.57%	0.25%	0.37%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.4	111.7	100.0	100.0	0.59%	12.38%	12.38%
	대구	110.1	107.4	100.0	102.3	2.52%	10.13%	7.70%
	광주	103.4	103.3	100.0	100.0	0.15%	3.42%	3.37%
	대전	100.6	100.6	100.0	100.0	0.00%	0.56%	0.56%
	울산	113.1	113.5	100.0	100.0	-0.33%	13.14%	13.14%
	세종	102.3	102.0	100.0	100.4	0.22%	2.27%	1.89%
		107.2	106.6	100.0	100.4	0.52%	7.20%	6.73%
기 타 지 방	강원	112.7	112.5	100.0	100.0	0.20%	12.75%	12.75%
	충북	98.2	99.6	100.0	99.7	-1.39%	-1.78%	-1.50%
	충남	99.3	99.3	100.0	99.3	0.05%	-0.67%	0.03%
	전북	103.3	103.2	100.0	100.0	0.12%	3.28%	3.28%
	전남	109.1	110.0	100.0	99.7	-0.83%	9.09%	9.40%
	경북	102.9	101.0	100.0	98.4	1.97%	2.94%	4.61%
	경남	103.6	103.3	100.0	97.2	0.33%	3.62%	6.64%
	제주	95.4	95.4	100.0	99.8	0.00%	-4.65%	-4.47%
		102.7	102.7	100.0	99.2	0.08%	2.75%	3.54%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘15.11월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		51,933	65,881	11,778	32,856	-13,948	40,155	19,077
수도권	서울	2,674	2,122	0	2,456	552	2,674	218
	인천	376	5,412	0	0	-5,036	376	376
	경기	23,357	27,486	2,326	13,423	-4,129	21,031	9,934
		26,407	35,020	2,326	15,879	-8,613	24,081	10,528
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	1,211	2,650	0	1,863	-1,439	1,211	-652
	대구	2,179	144	1,878	1,728	2,035	301	451
	광주	476	134	306	814	342	170	-338
	대전	0	2,347	0	0	-2,347	0	0
	울산	4,907	1,476	0	1,115	3,431	4,907	3,792
	세종	0	1,015	760	649	-1,015	-760	-649
		8,773	7,766	2,944	6,169	1,007	5,829	2,604
기 타 지 방	강원	1,582	2,607	0	897	-1,025	1,582	685
	충북	3,191	3,467	603	1,210	-276	2,588	1,981
	충남	5,615	2,294	1,501	2,986	3,321	4,114	2,629
	전북	553	4,542	0	367	-3,989	553	186
	전남	516	3,117	0	0	-2,601	516	516
	경북	4,441	4,293	1,901	1,559	148	2,540	2,882
	경남	727	2,775	2,291	3,789	-2,048	-1,564	-3,062
	제주	128	0	212	0	128	-84	128
		16,753	23,095	6,508	10,808	-6,342	10,245	5,945

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘15.11월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,698	2,665	2,553	2,540	33	145	158
수도권	서울	6,320	5,652	6,014	6,012	667	306	308
	인천	3,328	3,488	3,079	3,079	-159	250	250
	경기	3,079	3,126	2,902	2,909	-47	177	170
		4,242	4,089	3,998	4,000	154	244	242
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,982	2,950	2,706	2,706	32	275	275
	대구	2,503	2,614	2,514	2,479	-111	-11	24
	광주	2,251	2,253	2,223	2,223	-2	28	28
	대전	2,585	2,585	2,509	2,509	0	76	76
	울산	2,584	2,422	2,248	2,248	162	336	336
	세종	2,572	2,572	2,591	2,622	0	-19	-50
		2,579	2,566	2,465	2,464	14	114	115
기 타 지 방	강원	2,292	2,286	1,848	1,848	6	445	445
	충북	1,921	1,919	1,938	1,885	2	-17	36
	충남	2,214	2,206	2,127	2,134	8	87	80
	전북	2,129	2,127	1,957	1,957	2	172	172
	전남	1,999	1,999	1,888	1,803	0	111	196
	경북	2,210	2,204	1,975	1,974	7	235	236
	경남	2,200	2,239	2,334	2,250	-40	-134	-50
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		2,138	2,140	2,009	1,979	-2	128	159

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’15.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,690	2,676	2,595	2,593	13	95	96
수도권	서울	5,964	5,882	6,187	6,181	82	-223	-217
	인천	3,119	3,119	3,011	3,011	0	108	108
	경기	3,202	3,239	2,988	3,033	-37	214	169
		4,095	4,080	4,062	4,075	15	33	20
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,037	2,999	2,753	2,753	38	284	284
	대구	2,806	2,696	2,497	2,548	109	309	257
	광주	2,444	2,439	2,355	2,356	5	89	88
	대전	2,428	2,428	2,426	2,426	0	1	1
	울산	3,048	3,040	2,705	2,705	8	342	342
	세종	2,666	2,657	2,566	2,573	9	99	93
		2,738	2,710	2,551	2,560	28	187	177
기 타 지 방	강원	2,193	2,212	1,944	1,944	-19	249	249
	충북	2,015	2,033	2,084	2,081	-18	-69	-65
	충남	2,105	2,101	2,106	2,097	4	-1	8
	전북	2,057	2,056	2,054	2,054	1	3	3
	전남	1,906	1,922	1,750	1,744	-15	157	162
	경북	2,186	2,145	2,131	2,096	41	54	90
	경남	2,322	2,305	2,209	2,144	17	113	178
	제주	2,225	2,225	2,341	2,337	0	-116	-112
		2,126	2,125	2,078	2,062	1	49	64

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’15.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,905	2,854	2,946	2,940	51	-41	-35
수도권	서울	7,092	5,721	6,901	6,901	1,371	192	192
	인천	3,545	3,545	3,385	3,385	0	160	160
	경기	3,391	3,496	3,515	3,506	-104	-124	-114
		4,676	4,254	4,600	4,597	422	76	79
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,957	2,957	3,016	3,016	0	-59	-59
	대구	2,557	2,557	2,624	2,629	0	-67	-72
	광주	-	-	2,461	2,461	-	-	-
	대전	2,461	2,461	-	-	0	-	-
	울산	2,663	2,951	2,795	2,795	-288	-133	-133
	세종	2,644	2,644	2,628	2,628	0	16	16
		2,656	2,714	2,705	2,706	-58	-48	-50
기 타 지 방	강원	2,061	2,061	1,879	1,879	0	182	182
	충북	1,868	2,102	2,336	2,336	-234	-468	-468
	충남	2,523	2,743	2,745	2,745	-220	-222	-222
	전북	2,377	2,377	2,290	2,290	0	88	88
	전남	2,262	2,262	-	-	0	-	-
	경북	2,516	2,308	2,134	2,134	208	381	381
	경남	2,980	2,890	2,533	2,456	90	447	525
	제주	2,583	2,583	-	-	0	-	-
		2,396	2,416	2,320	2,307	-19	77	90

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘15.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,010	2,919	2,966	2,961	91	44	49
수도권	서울	6,551	5,879	6,629	6,578	672	-78	-27
	인천	3,408	3,408	3,503	3,503	0	-96	-96
	경기	3,724	3,680	3,540	3,437	44	185	287
		4,561	4,322	4,557	4,506	239	4	55
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,739	3,500	3,024	3,024	238	714	714
	대구	2,743	2,598	2,647	2,643	145	96	100
	광주	-	-	2,359	2,359	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	2,874	2,690	-	-	184	-	-
	세종	2,749	2,692	2,598	2,598	57	151	151
		3,026	2,870	2,657	2,656	156	369	370
기 타 지 방	강원	2,171	2,171	2,018	2,018	0	153	153
	충북	2,277	2,369	2,547	2,547	-92	-269	-269
	충남	2,468	2,442	2,432	2,793	26	36	-325
	전북	2,282	2,250	2,137	2,137	32	145	145
	전남	2,176	2,292	-	-	-116	-	-
	경북	2,370	2,222	2,278	2,250	147	92	120
	경남	3,043	3,014	2,839	2,609	28	203	433
	제주	2,574	2,574	-	-	0	-	-
		2,420	2,417	2,375	2,393	3	45	28

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m^2 당 분양가격지수

1) 전용면적 60m^2 이하

(‘15.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		105.7	104.4	100.0	99.5	1.24%	5.67%	6.23%
수도권	서울	105.1	94.0	100.0	100.0	11.81%	5.09%	5.12%
	인천	108.1	113.3	100.0	100.0	-4.57%	8.11%	8.11%
	경기	106.1	107.7	100.0	100.2	-1.50%	6.09%	5.84%
		106.1	102.3	100.0	100.0	3.76%	6.11%	6.06%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	110.2	109.0	100.0	100.0	1.08%	10.17%	10.17%
	대구	99.6	104.0	100.0	98.6	-4.23%	-0.45%	0.97%
	광주	101.3	101.4	100.0	100.0	-0.11%	1.27%	1.27%
	대전	103.0	103.0	100.0	100.0	0.00%	3.03%	3.03%
	울산	115.0	107.7	100.0	100.0	6.70%	14.96%	14.96%
	세종	99.3	99.3	100.0	101.2	0.00%	-0.74%	-1.92%
		104.6	104.1	100.0	100.0	0.53%	4.63%	4.66%
기 타 지 방	강원	124.1	123.7	100.0	100.0	0.27%	24.07%	24.07%
	충북	99.1	99.0	100.0	97.2	0.09%	-0.90%	1.91%
	충남	104.1	103.7	100.0	100.3	0.38%	4.09%	3.76%
	전북	108.8	108.7	100.0	100.0	0.11%	8.81%	8.81%
	전남	105.9	105.9	100.0	95.5	0.00%	5.87%	10.88%
	경북	111.9	111.6	100.0	100.0	0.31%	11.92%	11.98%
	경남	94.3	95.9	100.0	96.4	-1.77%	-5.75%	-2.24%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		106.4	106.5	100.0	98.5	-0.10%	6.39%	8.05%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘15.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		103.7	103.1	100.0	99.9	0.49%	3.66%	3.71%
수도권	서울	96.4	95.1	100.0	99.9	1.39%	-3.60%	-3.51%
	인천	103.6	103.6	100.0	100.0	0.00%	3.57%	3.57%
	경기	107.2	108.4	100.0	101.5	-1.13%	7.15%	5.56%
		100.8	100.4	100.0	100.3	0.37%	0.81%	0.48%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	110.3	108.9	100.0	100.0	1.28%	10.31%	10.31%
	대구	112.4	108.0	100.0	102.1	4.05%	12.37%	10.09%
	광주	103.8	103.6	100.0	100.1	0.20%	3.78%	3.72%
	대전	100.0	100.0	100.0	100.0	0.00%	0.05%	0.05%
	울산	112.6	112.4	100.0	100.0	0.25%	12.65%	12.65%
	세종	103.9	103.5	100.0	100.3	0.34%	3.87%	3.61%
		107.3	106.2	100.0	100.4	1.04%	7.35%	6.93%
기 타 지 방	강원	112.8	113.8	100.0	100.0	-0.84%	12.79%	12.79%
	충북	96.7	97.6	100.0	99.8	-0.87%	-3.30%	-3.15%
	충남	100.0	99.8	100.0	99.6	0.20%	-0.04%	0.39%
	전북	100.1	100.1	100.0	100.0	0.06%	0.14%	0.14%
	전남	109.0	109.8	100.0	99.7	-0.80%	8.95%	9.28%
	경북	102.6	100.7	100.0	98.3	1.89%	2.56%	4.30%
	경남	105.1	104.3	100.0	97.0	0.73%	5.12%	8.32%
	제주	95.0	95.0	100.0	99.8	0.00%	-4.96%	-4.78%
		102.3	102.3	100.0	99.3	0.06%	2.35%	3.11%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘15.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		98.6	96.9	100.0	99.8	1.80%	-1.39%	-1.19%
수도권	서울	102.8	82.9	100.0	100.0	23.97%	2.78%	2.78%
	인천	104.7	104.7	100.0	100.0	0.00%	4.71%	4.71%
	경기	96.5	99.4	100.0	99.7	-2.98%	-3.52%	-3.26%
		101.6	92.5	100.0	99.9	9.93%	1.65%	1.72%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	98.0	98.0	100.0	100.0	0.00%	-1.95%	-1.95%
	대구	97.5	97.5	100.0	100.2	0.00%	-2.54%	-2.74%
	광주	-	-	100.0	100.0	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	95.3	105.6	100.0	100.0	-9.77%	-4.74%	-4.74%
	세종	100.6	100.6	100.0	100.0	0.00%	0.62%	0.62%
		98.2	100.3	100.0	100.0	-2.13%	-1.79%	-1.83%
기 타 지 방	강원	109.7	109.7	100.0	100.0	0.00%	9.68%	9.68%
	충북	80.0	90.0	100.0	100.0	-11.13%	-20.03%	-20.03%
	충남	91.9	99.9	100.0	100.0	-8.02%	-8.10%	-8.10%
	전북	103.8	103.8	100.0	100.0	0.00%	3.83%	3.83%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	117.9	108.1	100.0	100.0	9.00%	17.87%	17.87%
	경남	117.7	114.1	100.0	97.0	3.12%	17.66%	21.36%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		103.3	104.1	100.0	99.4	-0.81%	3.31%	3.88%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘15.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		101.5	98.4	100.0	99.9	3.12%	1.50%	1.64%
수도권	서울	98.8	88.7	100.0	99.2	11.43%	-1.18%	-0.40%
	인천	97.3	97.3	100.0	100.0	0.00%	-2.73%	-2.73%
	경기	105.2	104.0	100.0	97.1	1.20%	5.21%	8.34%
		100.1	94.8	100.0	98.9	5.52%	0.08%	1.22%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	123.6	115.7	100.0	100.0	6.81%	23.62%	23.62%
	대구	103.6	98.1	100.0	99.8	5.59%	3.62%	3.78%
	광주	-	-	100.0	100.0	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	105.8	103.6	100.0	100.0	2.11%	5.80%	5.80%
		113.9	108.0	100.0	100.0	5.44%	13.89%	13.93%
기 타 지 방	강원	107.6	107.6	100.0	100.0	0.00%	7.57%	7.57%
	충북	89.4	93.0	100.0	100.0	-3.86%	-10.58%	-10.58%
	충남	101.5	100.4	100.0	114.9	1.08%	1.49%	-11.65%
	전북	106.8	105.3	100.0	100.0	1.41%	6.79%	6.79%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	104.1	97.6	100.0	98.8	6.63%	4.05%	5.32%
	경남	107.2	106.2	100.0	91.9	0.94%	7.16%	16.61%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		101.9	101.8	100.0	100.7	0.14%	1.90%	1.16%