



민간아파트 분양가격 동향

2016. 2

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일: 2016. 3. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13

【통계 개요】	19
---------------	----

【통계 이용자 유의사항】	20
---------------------	----

【작성 방법】	21
---------------	----

【관련 용어】	22
---------------	----

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	25
-------------------------	----

【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	26
---------------------------	----

【부록3】 지역별 신규 분양세대수	27
--------------------------	----

【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	28
-------------------------	----

【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	32
---------------------------	----

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2016년 2월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당
평균 분양가격은 2,743천원, 분양가격지수는 105.6을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.11% 상승, 전년동월대비 5.39% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.3월~'16.2월) : 364,657세대(월평균 30,388세대), '16.2월 : 11,887세대

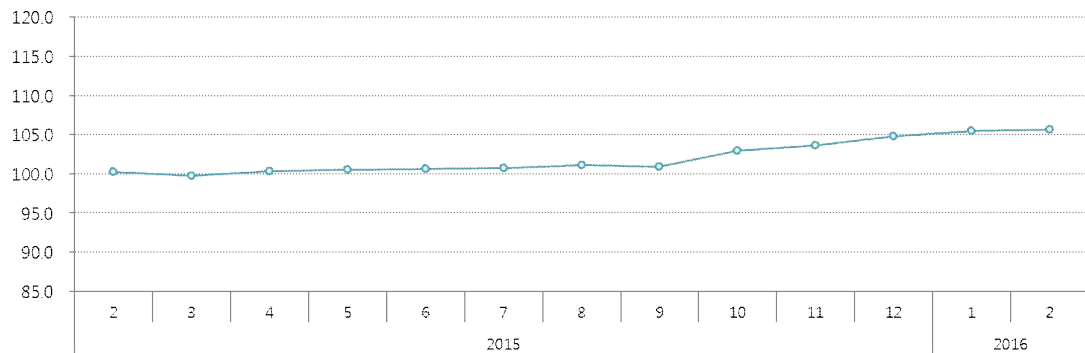
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'16. 2	'16. 1	'15. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,743	2,740	2,603	3	140
분양가격지수	105.6	105.5	100.2	0.11%	5.39%
분양세대수	11,887	11,331	8,389	556	3,498

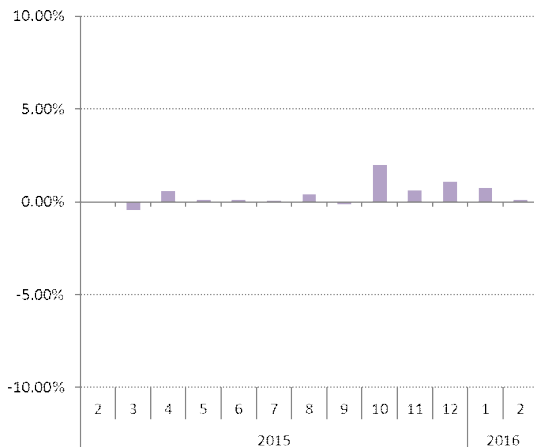
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

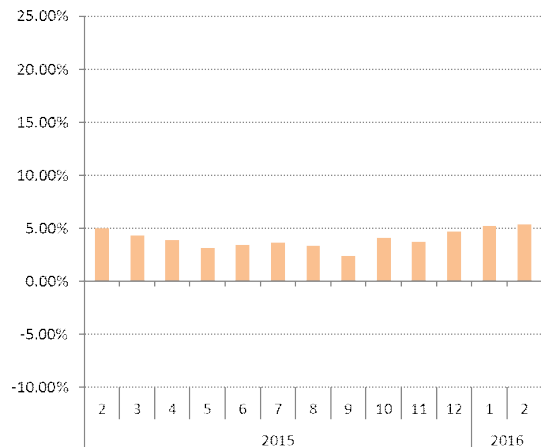
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

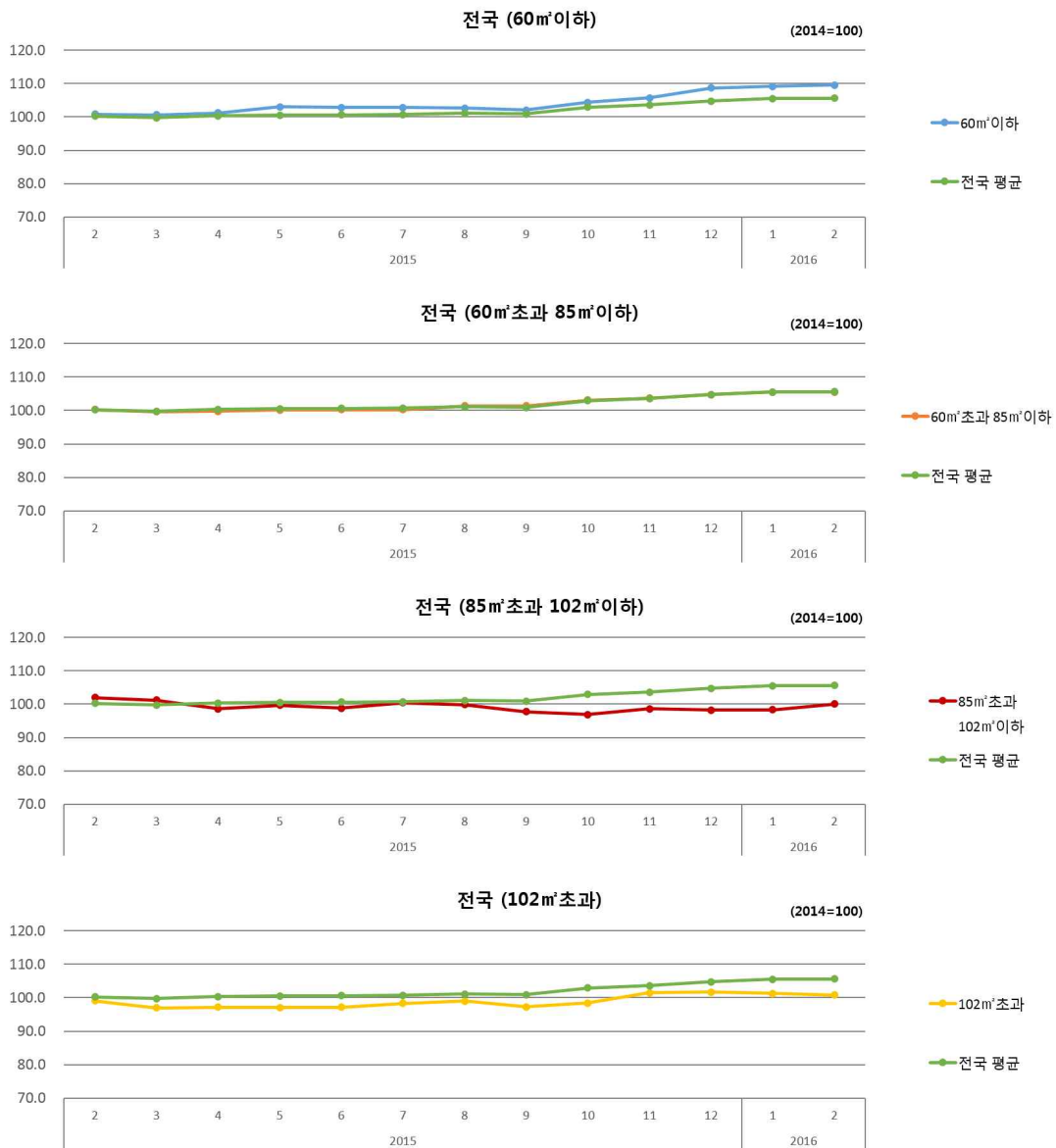


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 2	'16. 1	'15. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	2,796	2,786	2,575	10	222
	분양가격지수	109.5	109.1	100.8	0.36%	8.61%
60㎡초과	분양가격	2,737	2,738	2,601	-1	136
85㎡이하	분양가격지수	105.5	105.5	100.3	-0.03%	5.23%
85㎡초과	분양가격	2,947	2,895	3,002	52	-55
102㎡이하	분양가격지수	100.0	98.3	101.9	1.80%	-1.83%
102㎡초과	분양가격	2,988	3,005	2,939	-17	49
	분양가격지수	100.8	101.3	99.1	-0.55%	1.67%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2016년 2월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,174천원, 분양가격지수는 101.8을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.21% 상승, 전년동월대비 1.21% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.3월~'16.2월) : 172,397세대(월평균 14,366세대), '16.2월 : 2,920세대

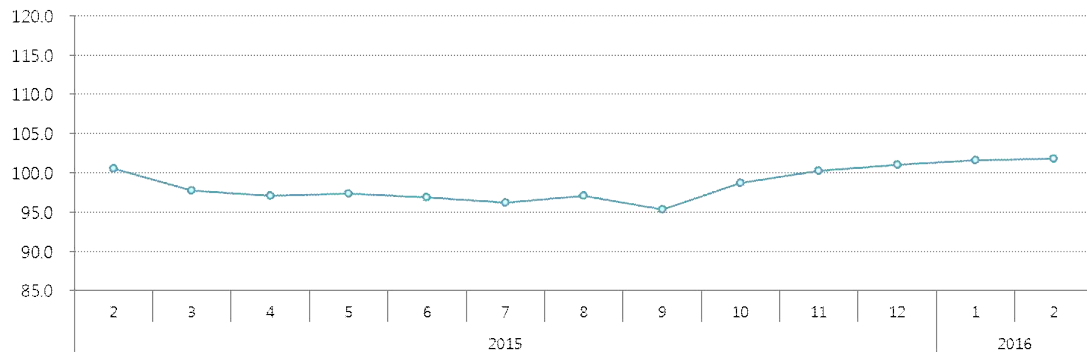
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 2	'16. 1	'15. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,174	4,165	4,124	9	50
분양가격지수	101.8	101.6	100.6	0.21%	1.21%
분양세대수	2,920	482	3,859	2,438	-939

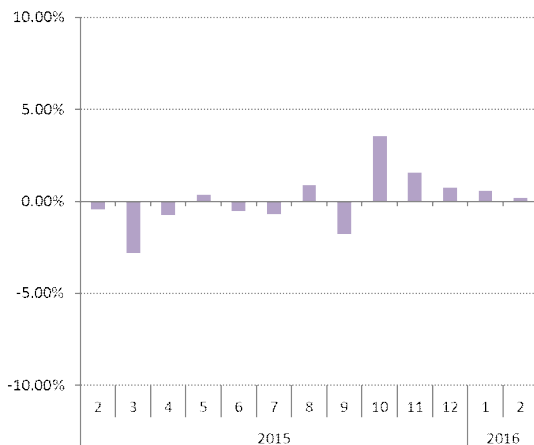
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

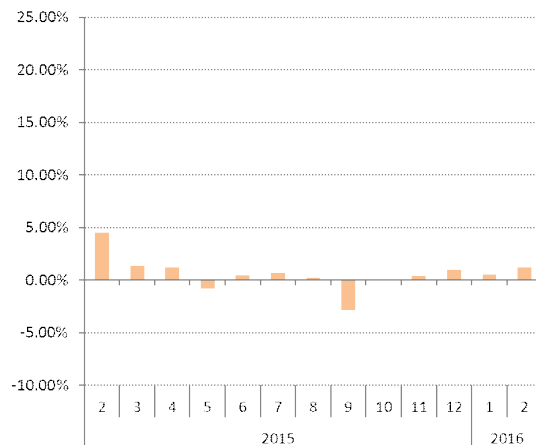
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

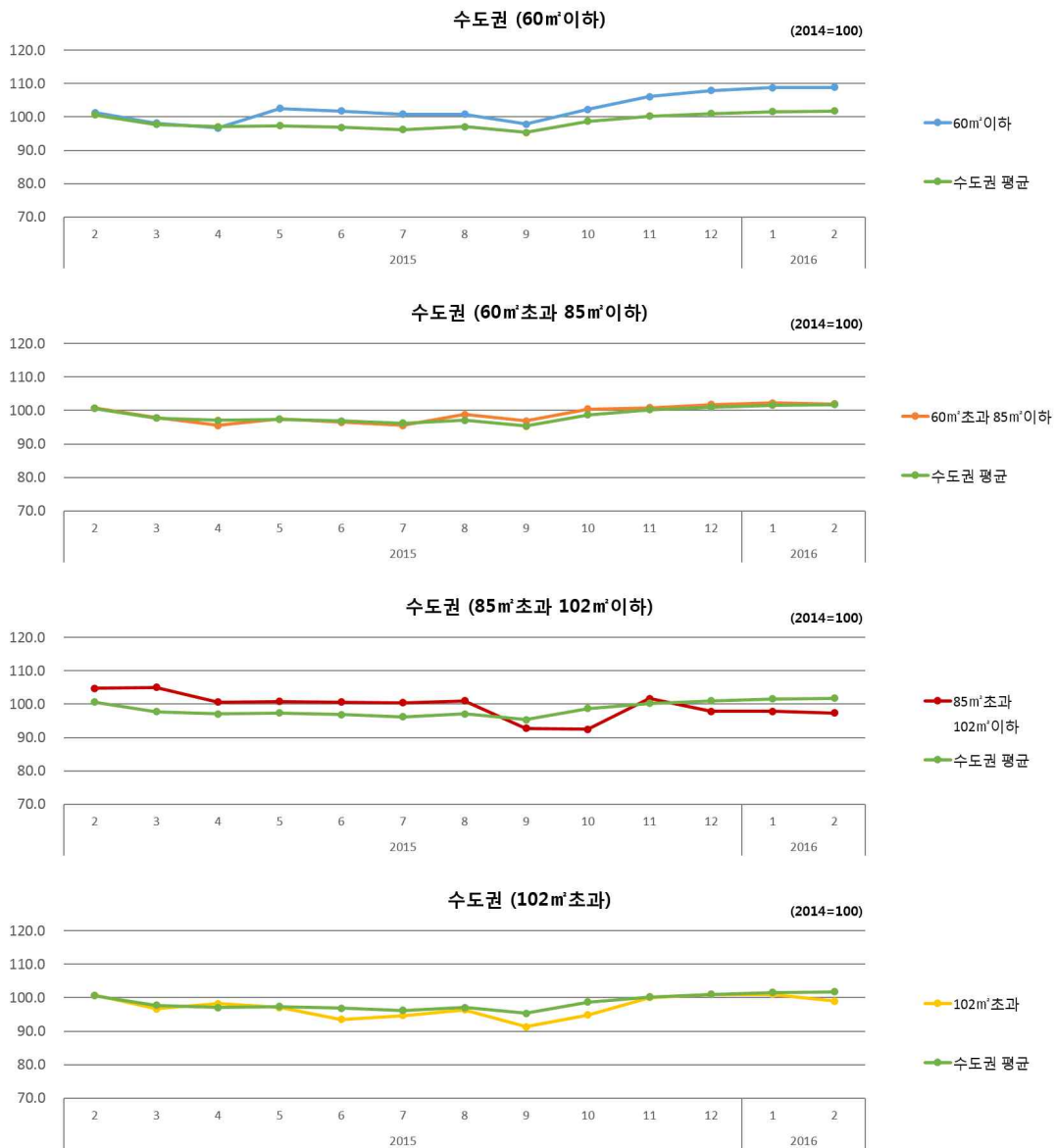


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 2	'16. 1	'15. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,354	4,349	4,049	4	305
	분양가격지수	108.9	108.8	101.3	0.09%	7.53%
60㎡초과	분양가격	4,140	4,153	4,093	-13	47
85㎡이하	분양가격지수	101.9	102.2	100.8	-0.32%	1.15%
85㎡초과	분양가격	4,480	4,503	4,817	-23	-337
102㎡이하	분양가격지수	97.4	97.9	104.7	-0.51%	-7.00%
102㎡초과	분양가격	4,512	4,603	4,591	-91	-79
	분양가격지수	99.0	101.0	100.7	-1.98%	-1.72%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2016년 2월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 6,111천원, 분양가격지수는 99.7을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.06% 상승, 전년동월대비 2.27% 하락

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.3월~'16.2월) : 12,895세대(월평균 1,075세대), '16.2월 : 762세대

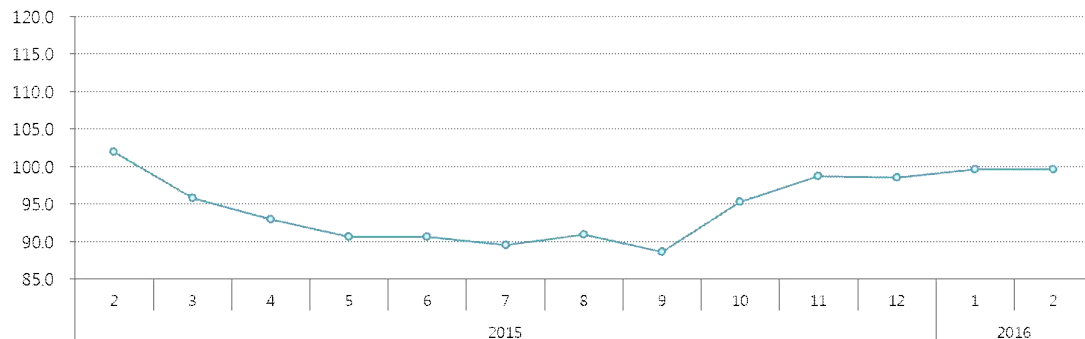
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 2	'16. 1	'15. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,111	6,108	6,253	3	-142
분양가격지수	99.7	99.6	102.0	0.06%	-2.27%
분양세대수	762	482	125	280	637

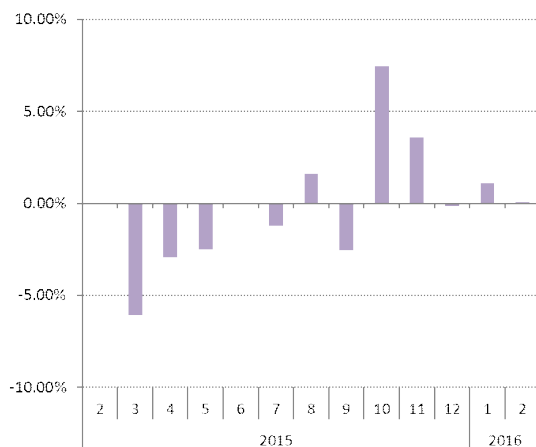
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

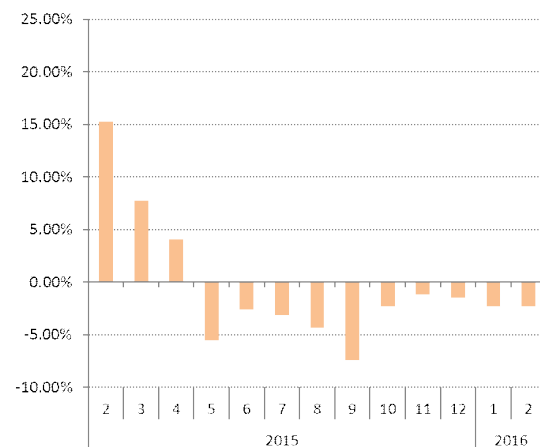
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 2	'16. 1	'15. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,438	6,427	6,165	11	273
	분양가격지수	107.1	106.9	102.5	0.17%	4.43%
60㎡초과	분양가격	6,039	6,036	6,319	3	-280
85㎡이하	분양가격지수	97.6	97.6	102.1	0.05%	-4.43%
85㎡초과	분양가격	6,513	6,513	7,575	0	-1,062
102㎡이하	분양가격지수	94.4	94.4	109.8	0.00%	-14.02%
102㎡초과	분양가격	6,458	6,551	6,629	-93	-172
	분양가격지수	97.4	98.8	100.0	-1.42%	-2.59%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2016년 2월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,825천원, 분양가격지수는 110.5를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.12% 하락
 - 부산/광주/대전/울산/세종 포함, 대구 하락
- 전년동월대비로는 10.84% 상승하며 23개월 연속 상승세 기록
 - 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년('15.3월~'16.2월) : 59,642세대(월평균 4,970세대), '16.2월 : 1,171세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	3,154	3,152	2,794	1	360
대 구	3,064	3,086	2,546	-22	518
광 주	2,569	2,569	2,346	0	223
대 전	2,454	2,454	2,440	0	14
울 산	3,046	3,046	2,579	0	467
세 종	2,665	2,665	2,589	0	76
평 균	2,825	2,829	2,549	-3	276

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

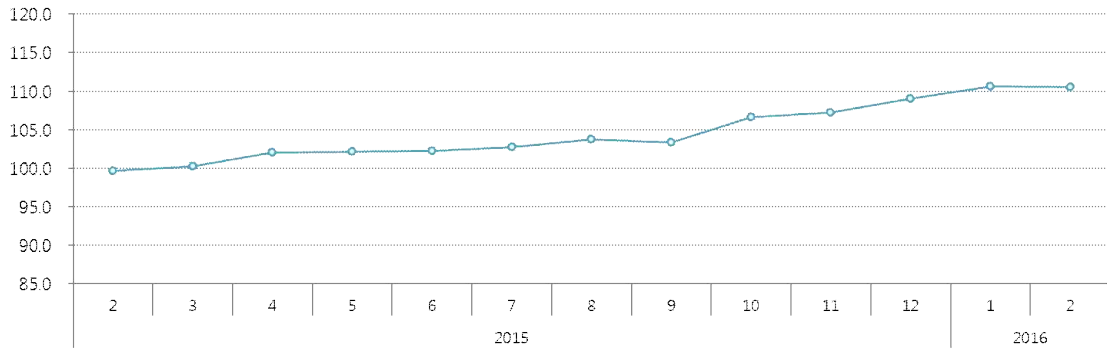
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	113.2	113.2	100.3	0.04%	12.90%
대 구	122.7	123.6	102.0	-0.70%	20.36%
광 주	109.6	109.6	100.1	0.00%	9.49%
대 전	100.6	100.6	100.0	0.00%	0.56%
울 산	113.2	113.2	95.9	0.00%	18.09%
세 종	102.9	102.9	100.0	0.00%	2.94%
평 균	110.5	110.6	99.7	-0.12%	10.84%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	845	210	224	635	621
대 구	262	305	0	-43	262
광 주	64	301	68	-237	-4
대 전	0	0	0	0	0
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	1,171	816	292	355	879

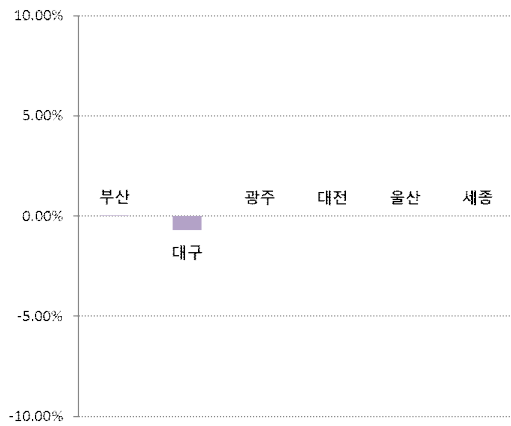
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

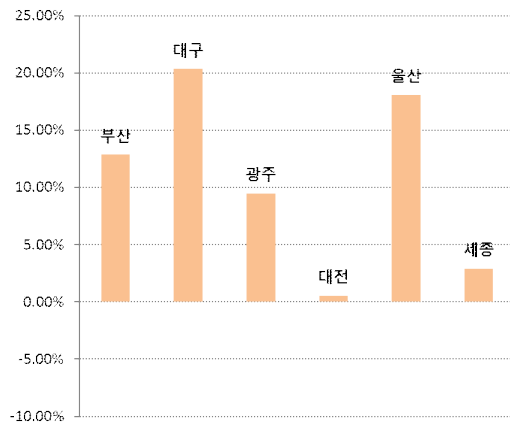


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

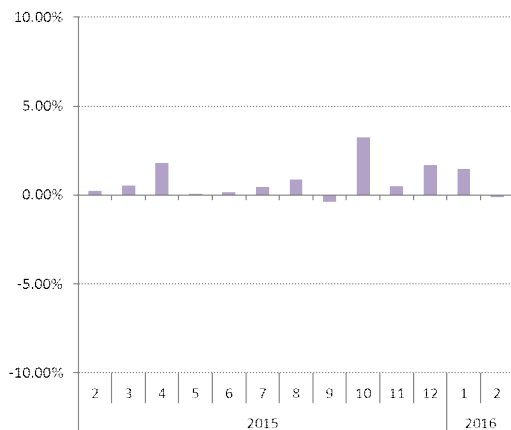


전년동월대비 변동률

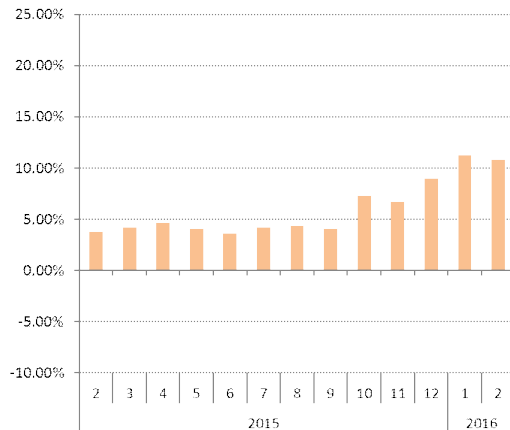


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	2,999	2,951	2,729	48	269
	분양가격지수	110.8	109.0	100.9	1.63%	9.86%
대 구	분양가격	3,341	3,341	2,537	0	804
	분양가격지수	132.9	132.9	100.9	0.00%	31.69%
광 주	분양가격	2,395	2,395	2,223	0	173
	분양가격지수	107.8	107.8	100.0	0.00%	7.77%
대 전	분양가격	2,585	2,585	2,509	0	76
	분양가격지수	103.0	103.0	100.0	0.00%	3.03%
울 산	분양가격	2,584	2,584	2,248	0	336
	분양가격지수	115.0	115.0	100.0	0.00%	14.96%
세 종	분양가격	2,601	2,601	2,591	0	10
	분양가격지수	100.4	100.4	100.0	0.00%	0.37%
평 균	분양가격	2,751	2,743	2,473	8	278
	분양가격지수	111.6	111.3	100.3	0.29%	11.24%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,060	3,057	2,805	3	254
	분양가격지수	111.1	111.0	101.9	0.09%	9.07%
대 구	분양가격	3,079	3,103	2,548	-24	531
	분양가격지수	123.3	124.3	102.0	-0.77%	20.83%
광 주	분양가격	2,582	2,582	2,355	0	227
	분양가격지수	109.7	109.7	100.0	0.00%	9.65%
대 전	분양가격	2,428	2,428	2,426	0	1
	분양가격지수	100.0	100.0	100.0	0.00%	0.05%
울 산	분양가격	3,053	3,053	2,541	0	512
	분양가격지수	112.8	112.8	93.9	0.00%	20.13%
세 종	분양가격	2,676	2,676	2,566	0	109
	분양가격지수	104.3	104.3	100.0	0.00%	4.26%
평 균	분양가격	2,813	2,816	2,540	-4	272
	분양가격지수	110.3	110.4	99.6	-0.12%	10.73%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	2,957	2,957	3,065	0	-109
	분양가격지수	98.0	98.0	101.6	0.00%	-3.54%
대 구	분양가격	2,532	2,532	2,486	0	46
	분양가격지수	96.5	96.5	94.7	0.00%	1.86%
광 주	분양가격	-	-	2,461	-	-
	분양가격지수	-	-	100.0	-	-
대 전	분양가격	2,461	2,461	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,663	2,663	2,795	0	-133
	분양가격지수	95.3	95.3	100.0	0.00%	-4.74%
세 종	분양가격	2,661	2,661	2,628	0	33
	분양가격지수	101.3	101.3	100.0	0.00%	1.25%
평 균	분양가격	2,655	2,655	2,687	0	-32
	분양가격지수	98.1	98.1	99.3	0.00%	-1.21%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

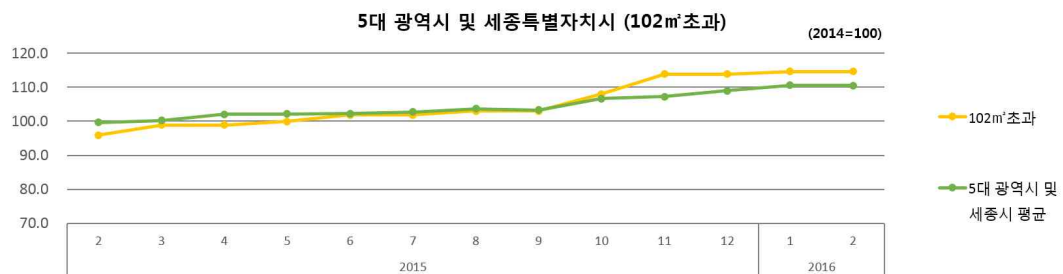
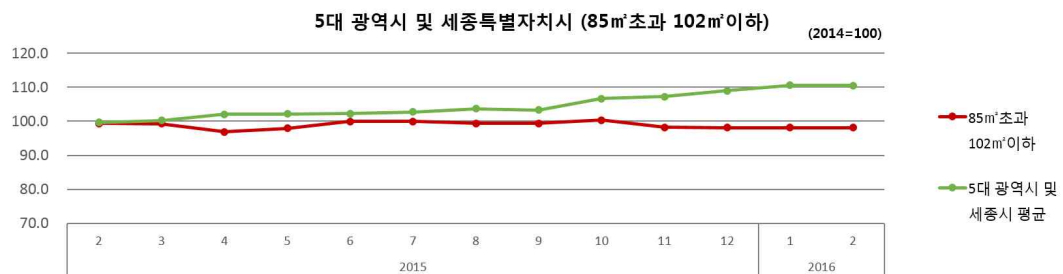
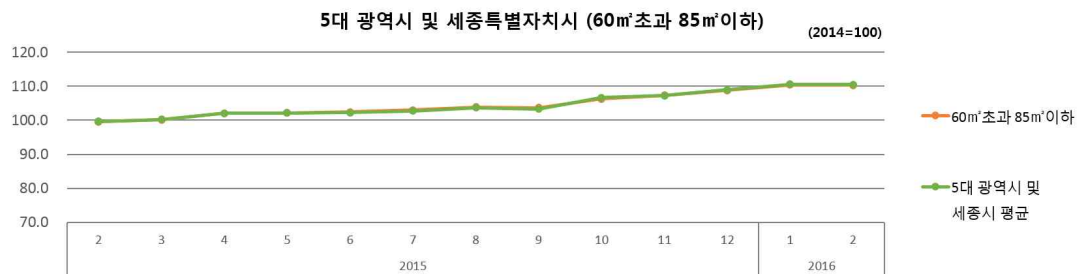
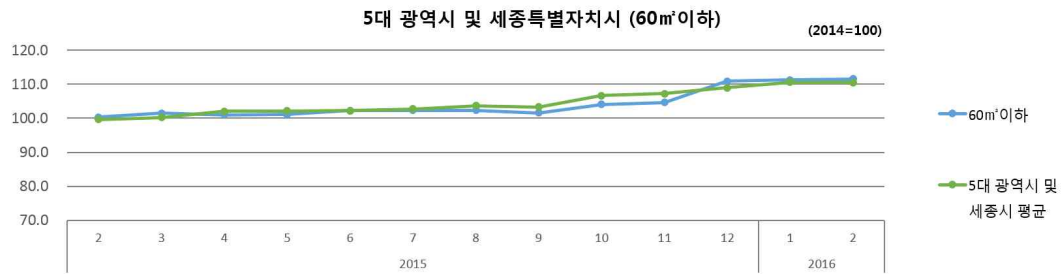
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,812	3,812	2,882	0	930
	분양가격지수	126.0	126.0	95.3	0.00%	32.29%
대 구	분양가격	2,743	2,743	2,274	0	470
	분양가격지수	103.6	103.6	85.9	0.00%	20.65%
광 주	분양가격	-	-	2,444	-	-
	분양가격지수	-	-	103.6	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,874	2,874	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,752	2,752	2,598	0	153
	분양가격지수	105.9	105.9	100.0	0.00%	5.89%
평 균	분양가격	3,045	3,045	2,549	0	496
	분양가격지수	114.6	114.6	95.9	0.00%	19.44%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2016년 2월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,145천원, 분양가격지수는 104.0을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.27% 상승
 - 전남/경남 상승, 강원/충북/충남/전북/제주 보합, 경북 하락
- 전년동월대비로는 3.49% 상승
 - 강원/충남/전남/경북/경남 상승, 충북/전북/제주 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.3월~'16.2월) : 132,618세대(월평균 11,052세대), '16.2월 : 7,796세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	2,173	2,173	1,921	0	252
충 북	2,008	2,008	2,041	0	-33
충 남	2,272	2,270	2,111	2	160
전 북	1,980	1,980	1,991	0	-11
전 남	1,923	1,909	1,764	15	159
경 북	2,179	2,181	2,117	-2	62
경 남	2,358	2,327	2,295	31	62
제 주	2,268	2,268	2,341	0	-73
평 균	2,145	2,139	2,073	6	72

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	112.9	112.9	99.8	0.01%	13.14%
충 북	98.4	98.4	100.1	0.00%	-1.63%
충 남	107.5	107.4	99.9	0.07%	7.59%
전 북	99.4	99.4	100.0	0.02%	-0.56%
전 남	109.9	109.1	100.8	0.77%	9.00%
경 북	102.4	102.5	99.5	-0.10%	2.95%
경 남	106.3	104.9	103.5	1.33%	2.70%
제 주	96.9	96.9	100.0	0.00%	-3.12%
평 균	104.0	103.7	100.5	0.27%	3.49%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	0	1,998	418	-1,998	-418
충 북	0	306	164	-306	-164
충 남	182	2,687	586	-2,505	-404
전 북	713	328	0	385	713
전 남	60	0	538	60	-478
경 북	1,730	272	2,244	1,458	-514
경 남	5,031	4,360	0	671	5,031
제 주	80	82	288	-2	-208
합 계	7,796	10,033	4,238	-2,237	3,558

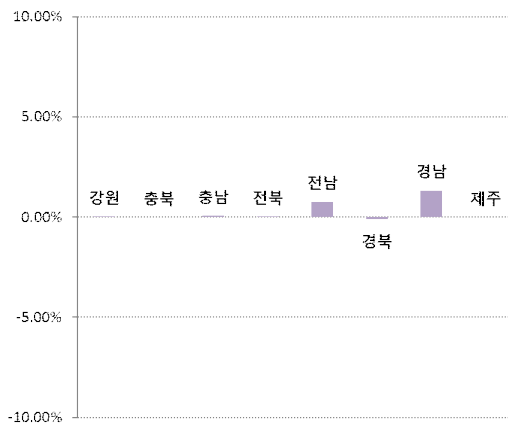
기타지방 평균

(2014=100)

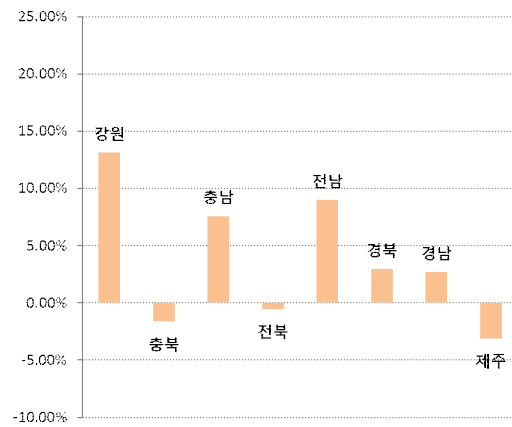


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

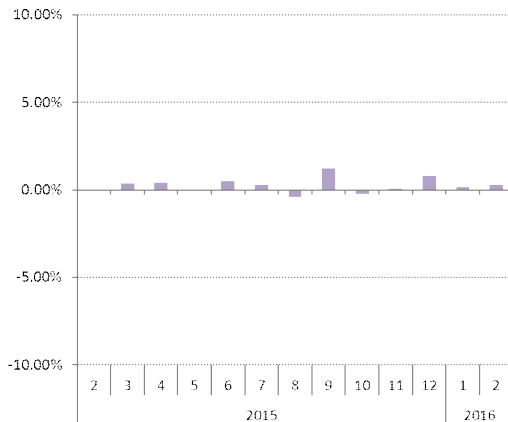


전년동월대비 변동률

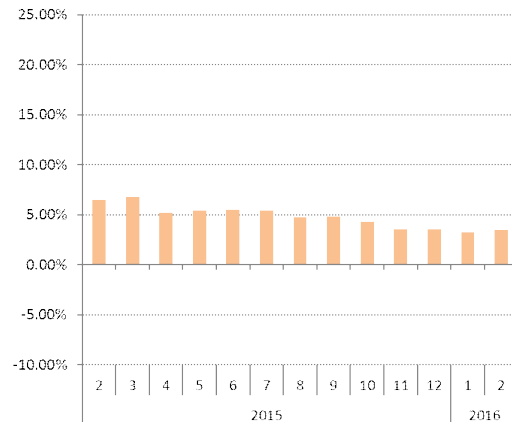


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,290	2,290	1,848	0 442
	분양가격차수	123.9	123.9	100.0	0.00% 23.93%
충 북	분양가격	1,952	1,952	1,993	0 -41
	분양가격차수	100.7	100.7	102.9	0.00% -2.06%
충 남	분양가격	2,496	2,481	2,126	15 370
	분양가격차수	117.3	116.6	99.9	0.61% 17.41%
전 북	분양가격	1,908	1,908	1,957	0 -49
	분양가격차수	97.5	97.5	100.0	0.00% -2.50%
전 남	분양가격	1,999	1,999	1,888	0 111
	분양가격차수	105.9	105.9	100.0	0.00% 5.87%
경 북	분양가격	2,172	2,178	2,036	-6 136
	분양가격차수	110.0	110.3	103.1	-0.29% 6.67%
경 남	분양가격	2,361	2,270	2,364	90 -4
	분양가격차수	101.2	97.3	101.3	3.98% -0.15%
제 주	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,168	2,154	2,030	14 138
	분양가격차수	107.9	107.2	101.0	0.66% 6.79%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,200	2,199	1,938	1 262
	분양가격차수	113.1	113.1	99.7	0.02% 13.51%
충 북	분양가격	2,021	2,021	2,093	0 -72
	분양가격차수	97.0	97.0	100.5	0.00% -3.45%
충 남	분양가격	2,282	2,281	2,104	1 178
	분양가격차수	108.3	108.3	99.9	0.05% 8.45%
전 북	분양가격	1,987	1,987	2,054	0 -67
	분양가격차수	96.7	96.7	100.0	0.00% -3.27%
전 남	분양가격	1,921	1,906	1,764	14 156
	분양가격차수	109.8	109.0	100.8	0.75% 8.85%
경 북	분양가격	2,191	2,185	2,120	6 70
	분양가격차수	102.8	102.5	99.5	0.25% 3.31%
경 남	분양가격	2,375	2,348	2,286	28 90
	분양가격차수	107.5	106.3	103.5	1.17% 3.93%
제 주	분양가격	2,260	2,260	2,341	0 -81
	분양가격차수	96.5	96.5	100.0	0.00% -3.47%
평 균	분양가격	2,155	2,148	2,088	6 67
	분양가격차수	103.7	103.4	100.5	0.29% 3.20%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
	'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,061	2,011	-	-
	분양가격지수	109.7	107.0	-	-
충 북	분양가격	2,276	2,336	0	-60
	분양가격지수	97.4	100.0	0.00%	-2.55%
충 남	분양가격	2,541	2,728	0	-187
	분양가격지수	92.6	99.4	0.00%	-6.86%
전 북	분양가격	2,377	2,290	0	88
	분양가격지수	103.8	100.0	0.00%	3.83%
전 남	분양가격	2,262	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,532	2,242	16	290
	분양가격지수	118.6	105.1	0.65%	12.93%
경 남	분양가격	2,925	2,540	0	385
	분양가격지수	115.5	100.3	0.00%	15.16%
제 주	분양가격	2,583	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,499	2,358	57	142
	분양가격지수	107.8	101.6	2.33%	6.01%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

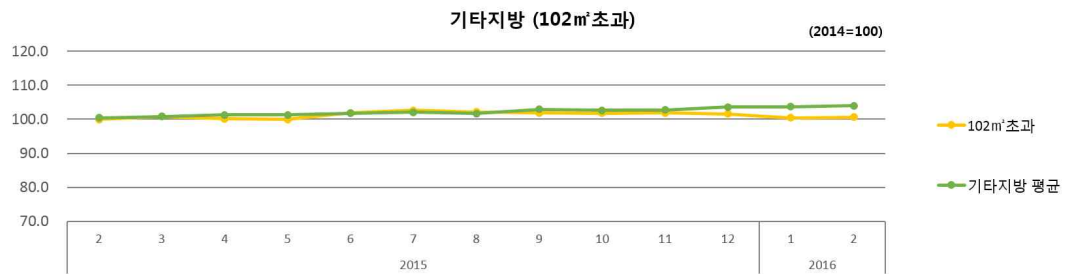
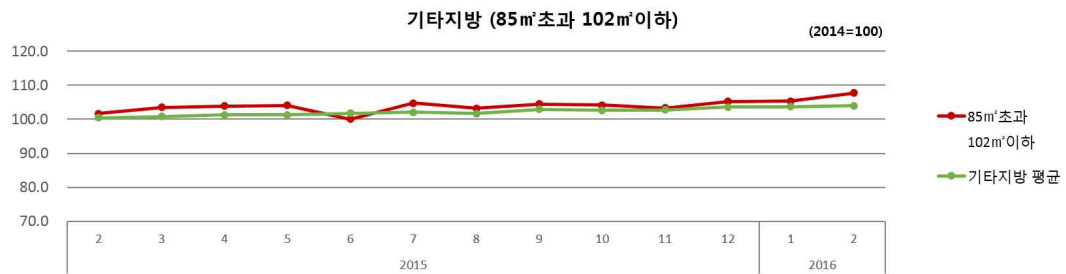
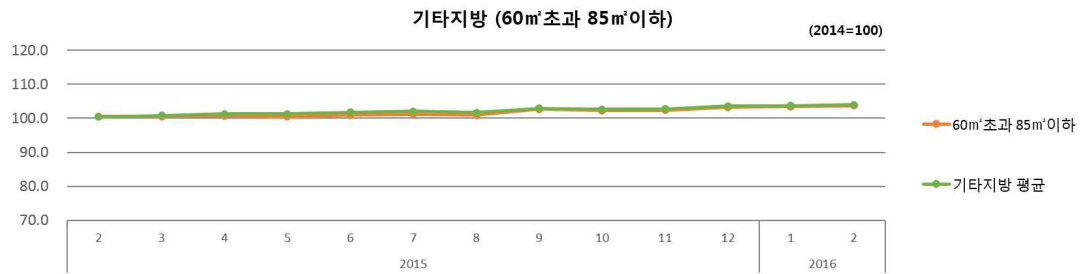
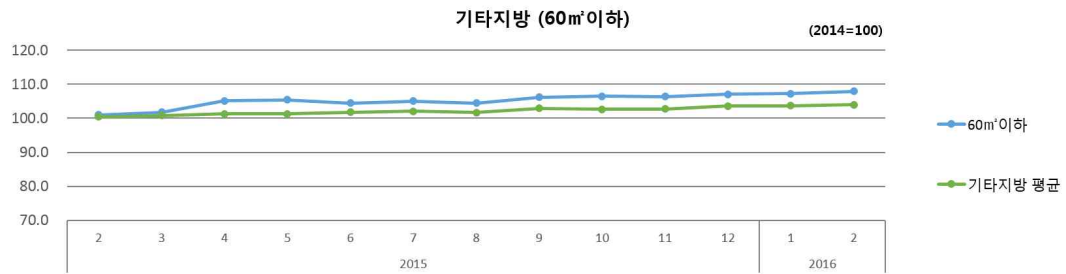
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
	'16. 2	'16. 1	'15. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,171	2,004	179	347
	분양가격지수	107.6	99.3	8.26%	17.31%
충 북	분양가격	2,261	2,547	0	-286
	분양가격지수	88.8	100.0	0.00%	-11.22%
충 남	분양가격	2,444	2,432	0	12
	분양가격지수	100.5	100.0	0.00%	0.51%
전 북	분양가격	2,283	2,137	1	146
	분양가격지수	106.8	100.0	0.06%	6.85%
전 남	분양가격	2,176	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,346	2,278	0	69
	분양가격지수	103.0	100.0	0.00%	3.02%
경 남	분양가격	2,673	2,842	-155	-169
	분양가격지수	94.2	100.1	-5.48%	-5.94%
제 주	분양가격	2,574	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,389	2,373	3	15
	분양가격지수	100.6	99.9	0.13%	0.65%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집 승인을 받아 분양한 전국의 민간아파트 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} * 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(’16.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,743	2,740	2,720	2,603	3	23	140
수도권	서울	6,111	6,108	6,041	6,253	3	70	-142
	인천	3,192	3,191	3,184	2,988	1	8	204
	경기	3,219	3,198	3,198	3,132	21	21	87
		4,174	4,165	4,141	4,124	9	33	50
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,154	3,152	3,127	2,794	1	27	360
	대구	3,064	3,086	2,962	2,546	-22	103	518
	광주	2,569	2,569	2,476	2,346	0	93	223
	대전	2,454	2,454	2,454	2,440	0	0	14
	울산	3,046	3,046	3,043	2,579	0	3	467
	세종	2,665	2,665	2,665	2,589	0	0	76
		2,825	2,829	2,788	2,549	-3	38	276
기 타 지 방	강원	2,173	2,173	2,171	1,921	0	2	252
	충북	2,008	2,008	2,005	2,041	0	3	-33
	충남	2,272	2,270	2,269	2,111	2	3	160
	전북	1,980	1,980	1,983	1,991	0	-3	-11
	전남	1,923	1,909	1,909	1,764	15	15	159
	경북	2,179	2,181	2,181	2,117	-2	-2	62
	경남	2,358	2,327	2,307	2,295	31	51	62
	제주	2,268	2,268	2,268	2,341	0	0	-73
		2,145	2,139	2,137	2,073	6	9	72

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘16.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		105.6	105.5	104.7	100.2	0.11%	0.85%	5.39%
수도권	서울	99.7	99.6	98.5	102.0	0.06%	1.16%	-2.27%
	인천	105.3	105.3	105.1	98.6	0.04%	0.24%	6.84%
	경기	102.5	101.8	101.9	99.8	0.67%	0.66%	2.77%
		101.8	101.6	101.0	100.6	0.21%	0.79%	1.21%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	113.2	113.2	112.3	100.3	0.04%	0.85%	12.90%
	대구	122.7	123.6	118.6	102.0	-0.70%	3.46%	20.36%
	광주	109.6	109.6	105.6	100.1	0.00%	3.77%	9.49%
	대전	100.6	100.6	100.6	100.0	0.00%	0.00%	0.56%
	울산	113.2	113.2	113.1	95.9	0.00%	0.09%	18.09%
	세종	102.9	102.9	102.9	100.0	0.00%	0.00%	2.94%
		110.5	110.6	109.0	99.7	-0.12%	1.35%	10.84%
기 타 지 방	강원	112.9	112.9	112.7	99.8	0.01%	0.11%	13.14%
	충북	98.4	98.4	98.3	100.1	0.00%	0.13%	-1.63%
	충남	107.5	107.4	107.3	99.9	0.07%	0.14%	7.59%
	전북	99.4	99.4	99.6	100.0	0.02%	-0.14%	-0.56%
	전남	109.9	109.1	109.1	100.8	0.77%	0.77%	9.00%
	경북	102.4	102.5	102.5	99.5	-0.10%	-0.08%	2.95%
	경남	106.3	104.9	104.0	103.5	1.33%	2.19%	2.70%
	제주	96.9	96.9	96.9	100.0	0.00%	0.00%	-3.12%
		104.0	103.7	103.5	100.5	0.27%	0.40%	3.49%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(’16.2월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		11,887	11,331	20,738	8,389	556	-8,851	3,498
수도권	서울	762	482	926	125	280	-164	637
	인천	418	0	298	269	418	120	149
	경기	1,740	0	5,336	3,465	1,740	-3,596	-1,725
		2,920	482	6,560	3,859	2,438	-3,640	-939
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	845	210	381	224	635	464	621
	대구	262	305	1,583	0	-43	-1,321	262
	광주	64	301	709	68	-237	-645	-4
	대전	0	0	0	0	0	0	0
	울산	0	0	0	0	0	0	0
	세종	0	0	849	0	0	-849	0
		1,171	816	3,522	292	355	-2,351	879
기 타 지 방	강원	0	1,998	266	418	-1,998	-266	-418
	충북	0	306	4,193	164	-306	-4,193	-164
	충남	182	2,687	1,487	586	-2,505	-1,305	-404
	전북	713	328	432	0	385	281	713
	전남	60	0	0	538	60	60	-478
	경북	1,730	272	1,600	2,244	1,458	130	-514
	경남	5,031	4,360	2,678	0	671	2,353	5,031
	제주	80	82	0	288	-2	80	-208
		7,796	10,033	10,656	4,238	-2,237	-2,860	3,558

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’16.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,796	2,786	2,775	2,575	10	22	222
수도권	서울	6,438	6,427	6,321	6,165	11	117	273
	인천	3,328	3,328	3,328	3,079	0	0	250
	경기	3,294	3,293	3,293	2,902	1	1	392
		4,354	4,349	4,314	4,049	4	39	305
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,999	2,951	2,951	2,729	48	48	269
	대구	3,341	3,341	3,282	2,537	0	59	804
	광주	2,395	2,395	2,395	2,223	0	0	173
	대전	2,585	2,585	2,585	2,509	0	0	76
	울산	2,584	2,584	2,584	2,248	0	0	336
	세종	2,601	2,601	2,601	2,591	0	0	10
		2,751	2,743	2,733	2,473	8	18	278
기 타 지 방	강원	2,290	2,290	2,292	1,848	0	-3	442
	충북	1,952	1,952	1,941	1,993	0	11	-41
	충남	2,496	2,481	2,438	2,126	15	59	370
	전북	1,908	1,908	1,925	1,957	0	-17	-49
	전남	1,999	1,999	1,999	1,888	0	0	111
	경북	2,172	2,178	2,178	2,036	-6	-6	136
	경남	2,361	2,270	2,280	2,364	90	81	-4
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		2,168	2,154	2,150	2,030	14	18	138

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’16.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,737	2,738	2,718	2,601	-1	20	136
수도권	서울	6,039	6,036	5,966	6,319	3	73	-280
	인천	3,112	3,110	3,119	2,965	2	-7	147
	경기	3,268	3,313	3,314	2,994	-45	-46	275
		4,140	4,153	4,133	4,093	-13	7	47
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,060	3,057	3,032	2,805	3	27	254
	대구	3,079	3,103	2,971	2,548	-24	107	531
	광주	2,582	2,582	2,489	2,355	0	93	227
	대전	2,428	2,428	2,428	2,426	0	0	1
	울산	3,053	3,053	3,048	2,541	0	5	512
	세종	2,676	2,676	2,676	2,566	0	0	109
		2,813	2,816	2,774	2,540	-4	39	272
기 타 지 방	강원	2,200	2,199	2,193	1,938	1	7	262
	충북	2,021	2,021	2,017	2,093	0	4	-72
	충남	2,282	2,281	2,279	2,104	1	3	178
	전북	1,987	1,987	1,987	2,054	0	0	-67
	전남	1,921	1,906	1,906	1,764	14	14	156
	경북	2,191	2,185	2,184	2,120	6	6	70
	경남	2,375	2,348	2,329	2,286	28	47	90
	제주	2,260	2,260	2,260	2,341	0	0	-81
		2,155	2,148	2,144	2,088	6	10	67

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’16.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,947	2,895	2,894	3,002	52	53	-55
수도권	서울	6,513	6,513	6,513	7,575	0	0	-1,062
	인천	3,545	3,545	3,545	3,385	0	0	160
	경기	3,381	3,450	3,449	3,490	-69	-68	-109
		4,480	4,503	4,502	4,817	-23	-23	-337
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,957	2,957	2,957	3,065	0	0	-109
	대구	2,532	2,532	2,532	2,486	0	0	46
	광주	-	-	-	2,461	-	-	-
	대전	2,461	2,461	2,461	-	0	0	-
	울산	2,663	2,663	2,663	2,795	0	0	-133
	세종	2,661	2,661	2,661	2,628	0	0	33
		2,655	2,655	2,655	2,687	0	0	-32
기 타 지 방	강원	-	2,061	2,061	2,011	-	-	-
	충북	2,276	2,276	2,276	2,336	0	0	-60
	충남	2,541	2,541	2,523	2,728	0	18	-187
	전북	2,377	2,377	2,377	2,290	0	0	88
	전남	2,262	2,262	2,262	-	0	0	-
	경북	2,532	2,516	2,516	2,242	16	16	290
	경남	2,925	2,925	2,934	2,540	0	-8	385
	제주	2,583	2,583	2,583	-	0	0	-
		2,499	2,443	2,441	2,358	57	58	142

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,988	3,005	3,014	2,939	-17	-26	49
수도권	서울	6,458	6,551	6,551	6,629	-93	-93	-172
	인천	3,408	3,408	3,408	3,603	0	0	-195
	경기	3,669	3,850	3,850	3,540	-181	-181	130
		4,512	4,603	4,603	4,591	-91	-91	-79
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,812	3,812	3,739	2,882	0	73	930
	대구	2,743	2,743	2,743	2,274	0	0	470
	광주	-	-	-	2,444	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	2,874	2,874	2,874	-	0	0	-
	세종	2,752	2,752	2,752	2,598	0	0	153
		3,045	3,045	3,027	2,549	0	18	496
기 타 지 방	강원	2,350	2,171	2,171	2,004	179	179	347
	충북	2,261	2,261	2,261	2,547	0	0	-286
	충남	2,444	2,444	2,444	2,432	0	0	12
	전북	2,283	2,282	2,282	2,137	1	1	146
	전남	2,176	2,176	2,176	-	0	0	-
	경북	2,346	2,346	2,370	2,278	0	-23	69
	경남	2,673	2,828	3,019	2,842	-155	-345	-169
	제주	2,574	2,574	2,574	-	0	0	-
		2,389	2,385	2,412	2,373	3	-23	15

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		109.5	109.1	108.7	100.8	0.36%	0.79%	8.61%
수도권	서울	107.1	106.9	105.1	102.5	0.17%	1.85%	4.43%
	인천	108.1	108.1	108.1	100.0	0.00%	0.00%	8.11%
	경기	113.5	113.5	113.5	100.0	0.04%	0.04%	13.50%
		108.9	108.8	107.9	101.3	0.09%	0.91%	7.53%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	110.8	109.0	109.0	100.9	1.63%	1.63%	9.86%
	대구	132.9	132.9	130.5	100.9	0.00%	1.79%	31.69%
	광주	107.8	107.8	107.8	100.0	0.00%	0.00%	7.77%
	대전	103.0	103.0	103.0	100.0	0.00%	0.00%	3.03%
	울산	115.0	115.0	115.0	100.0	0.00%	0.00%	14.96%
	세종	100.4	100.4	100.4	100.0	0.00%	0.00%	0.37%
		111.6	111.3	110.9	100.3	0.29%	0.65%	11.24%
기 타 지 방	강원	123.9	123.9	124.1	100.0	0.00%	-0.11%	23.93%
	충북	100.7	100.7	100.2	102.9	0.00%	0.57%	-2.06%
	충남	117.3	116.6	114.6	99.9	0.61%	2.41%	17.41%
	전북	97.5	97.5	98.4	100.0	0.00%	-0.88%	-2.50%
	전남	105.9	105.9	105.9	100.0	0.00%	0.00%	5.87%
	경북	110.0	110.3	110.3	103.1	-0.29%	-0.29%	6.67%
	경남	101.2	97.3	97.7	101.3	3.98%	3.55%	-0.15%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		107.9	107.2	107.0	101.0	0.66%	0.83%	6.79%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘16.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		105.5	105.5	104.7	100.3	-0.03%	0.72%	5.23%
수도권	서울	97.6	97.6	96.4	102.1	0.05%	1.23%	-4.43%
	인천	103.3	103.3	103.6	98.5	0.05%	-0.23%	4.95%
	경기	109.4	110.9	110.9	100.2	-1.36%	-1.38%	9.18%
		101.9	102.2	101.7	100.8	-0.32%	0.17%	1.15%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	111.1	111.0	110.1	101.9	0.09%	0.90%	9.07%
	대구	123.3	124.3	119.0	102.0	-0.77%	3.61%	20.83%
	광주	109.7	109.7	105.7	100.0	0.00%	3.75%	9.65%
	대전	100.0	100.0	100.0	100.0	0.00%	0.00%	0.05%
	울산	112.8	112.8	112.6	93.9	0.00%	0.16%	20.13%
	세종	104.3	104.3	104.3	100.0	0.00%	0.00%	4.26%
		110.3	110.4	108.8	99.6	-0.12%	1.40%	10.73%
기 타 지 방	강원	113.1	113.1	112.8	99.7	0.02%	0.30%	13.51%
	충북	97.0	97.0	96.8	100.5	0.00%	0.21%	-3.45%
	충남	108.3	108.3	108.2	99.9	0.05%	0.12%	8.45%
	전북	96.7	96.7	96.7	100.0	0.00%	0.00%	-3.27%
	전남	109.8	109.0	109.0	100.8	0.75%	0.75%	8.85%
	경북	102.8	102.5	102.5	99.5	0.25%	0.29%	3.31%
	경남	107.5	106.3	105.4	103.5	1.17%	2.01%	3.93%
	제주	96.5	96.5	96.5	100.0	0.00%	0.00%	-3.47%
		103.7	103.4	103.2	100.5	0.29%	0.47%	3.20%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		100.0	98.3	98.3	101.9	1.80%	1.82%	-1.83%
수도권	서울	94.4	94.4	94.4	109.8	0.00%	0.00%	-14.02%
	인천	104.7	104.7	104.7	100.0	0.00%	0.00%	4.71%
	경기	96.2	98.1	98.1	99.3	-1.99%	-1.96%	-3.12%
		97.4	97.9	97.9	104.7	-0.51%	-0.50%	-7.00%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	98.0	98.0	98.0	101.6	0.00%	0.00%	-3.54%
	대구	96.5	96.5	96.5	94.7	0.00%	0.00%	1.86%
	광주	-	-	-	100.0	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	95.3	95.3	95.3	100.0	0.00%	0.00%	-4.74%
	세종	101.3	101.3	101.3	100.0	0.00%	0.00%	1.25%
		98.1	98.1	98.1	99.3	0.00%	0.00%	-1.21%
기 타 지 방	강원	-	109.7	109.7	107.0	-	-	-
	충북	97.4	97.4	97.4	100.0	0.00%	0.00%	-2.55%
	충남	92.6	92.6	91.9	99.4	0.00%	0.71%	-6.86%
	전북	103.8	103.8	103.8	100.0	0.00%	0.00%	3.83%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	118.6	117.9	117.9	105.1	0.65%	0.65%	12.93%
	경남	115.5	115.5	115.8	100.3	0.00%	-0.28%	15.16%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		107.8	105.3	105.3	101.6	2.33%	2.38%	6.01%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		100.8	101.3	101.6	99.1	-0.55%	-0.86%	1.67%
수도권	서울	97.4	98.8	98.8	100.0	-1.42%	-1.42%	-2.59%
	인천	97.3	97.3	97.3	102.8	0.00%	0.00%	-5.41%
	경기	103.7	108.8	108.8	100.0	-4.69%	-4.69%	3.66%
		99.0	101.0	101.0	100.7	-1.98%	-1.98%	-1.72%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	126.0	126.0	123.6	95.3	0.00%	1.95%	32.29%
	대구	103.6	103.6	103.6	85.9	0.00%	0.00%	20.65%
	광주	-	-	-	103.6	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	105.9	105.9	105.9	100.0	0.00%	0.00%	5.89%
		114.6	114.6	113.9	95.9	0.00%	0.60%	19.44%
기 타 지 방	강원	116.5	107.6	107.6	99.3	8.26%	8.26%	17.31%
	충북	88.8	88.8	88.8	100.0	0.00%	0.00%	-11.22%
	충남	100.5	100.5	100.5	100.0	0.00%	0.02%	0.51%
	전북	106.8	106.8	106.8	100.0	0.06%	0.06%	6.85%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	103.0	103.0	104.1	100.0	0.00%	-0.99%	3.02%
	경남	94.2	99.6	106.3	100.1	-5.48%	-11.44%	-5.94%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		100.6	100.4	101.6	99.9	0.13%	-0.97%	0.65%