



민간아파트 분양가격 동향

2016. 8

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일: 2016. 9. 19

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13

【통계 개요】	19
---------------	----

【통계 이용자 유의사항】	21
---------------------	----

【작성 방법】	22
---------------	----

【관련 용어】	23
---------------	----

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
-------------------------	----

【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
---------------------------	----

【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
--------------------------	----

【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
-------------------------	----

【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33
---------------------------	----

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2016년 8월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,837천원, 분양가격지수는 109.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.31% 상승, 전년동월대비 8.06% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.9월~'16.8월) : 355,317세대(월평균 29,610세대), '16.8월 : 23,583세대

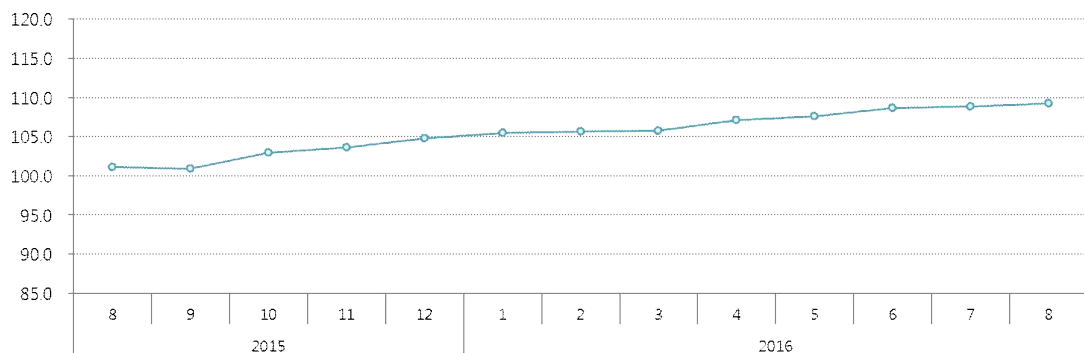
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'16. 8	'16. 7	'15. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,837	2,828	2,625	9	212
분양가격지수	109.2	108.9	101.1	0.31%	8.06%
분양세대수	23,583	21,505	29,752	2,078	-6,169

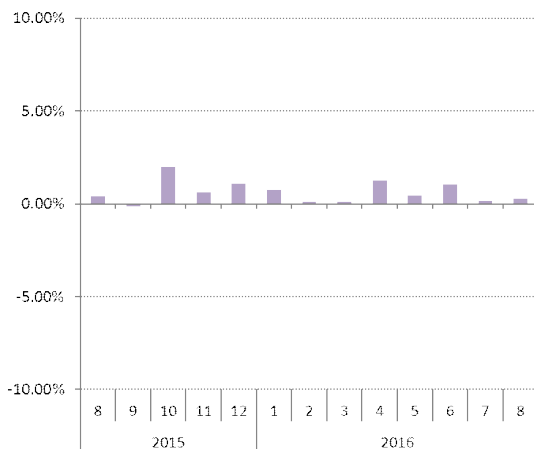
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

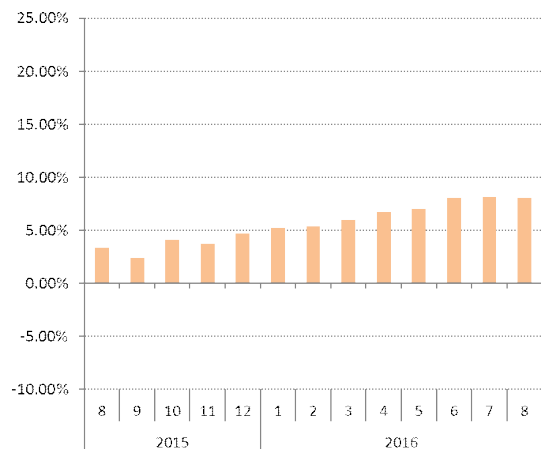
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

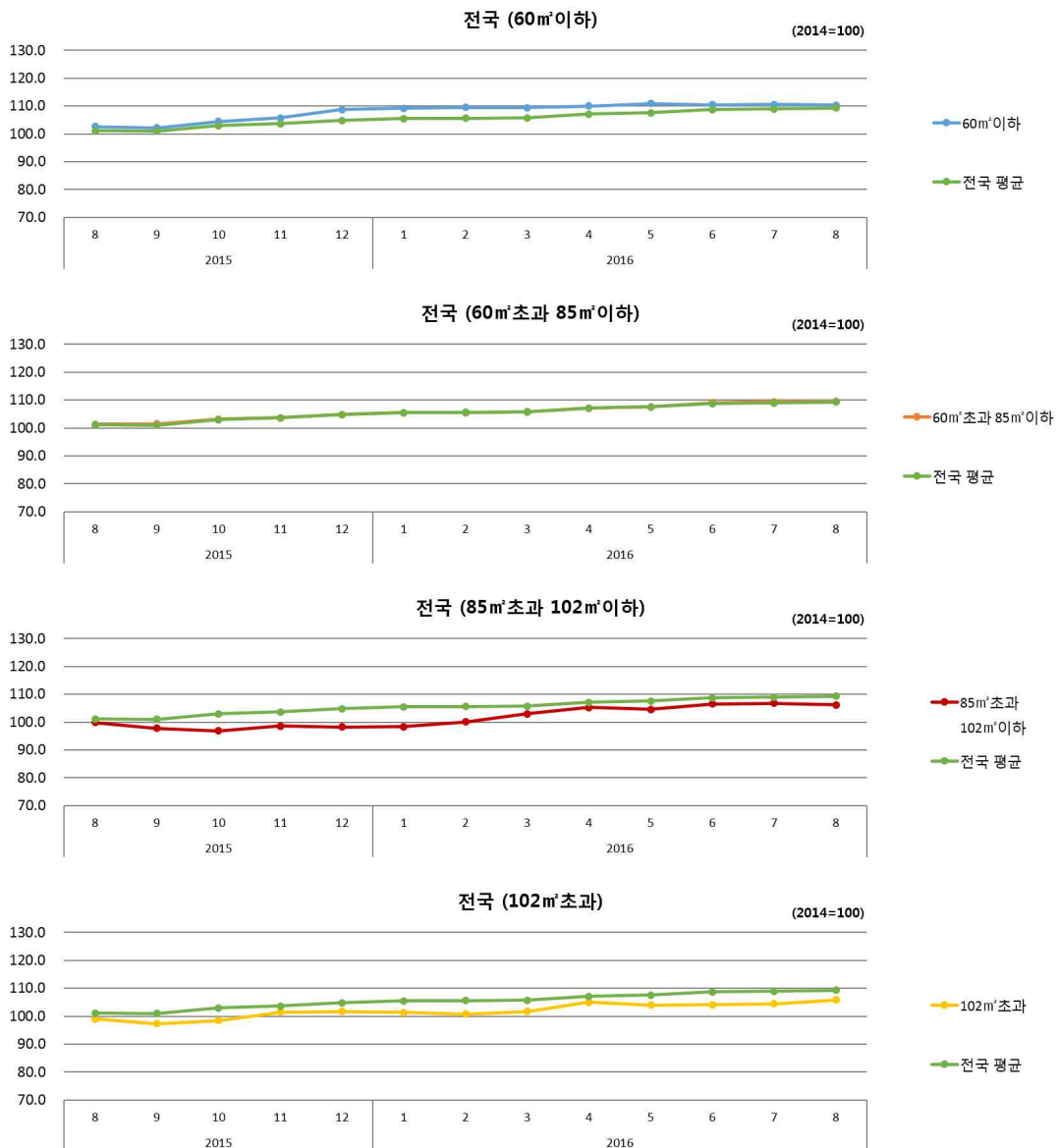


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 8	'16. 7	'15. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	2,815	2,821	2,619	-6	196
	분양가격지수	110.3	110.5	102.6	-0.21%	7.48%
60㎡초과	분양가격	2,842	2,839	2,630	3	212
85㎡이하	분양가격지수	109.5	109.4	101.4	0.12%	8.06%
85㎡초과	분양가격	3,126	3,145	2,942	-19	184
102㎡이하	분양가격지수	106.1	106.7	99.9	-0.59%	6.26%
102㎡초과	분양가격	3,138	3,099	2,936	39	202
	분양가격지수	105.8	104.5	99.0	1.27%	6.87%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2016년 8월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,360천원, 분양가격지수는 106.3을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.57% 상승, 전년동월대비 9.57% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.9월~'16.8월) : 167,111세대(월평균 13,926세대), '16.8월 : 10,988세대

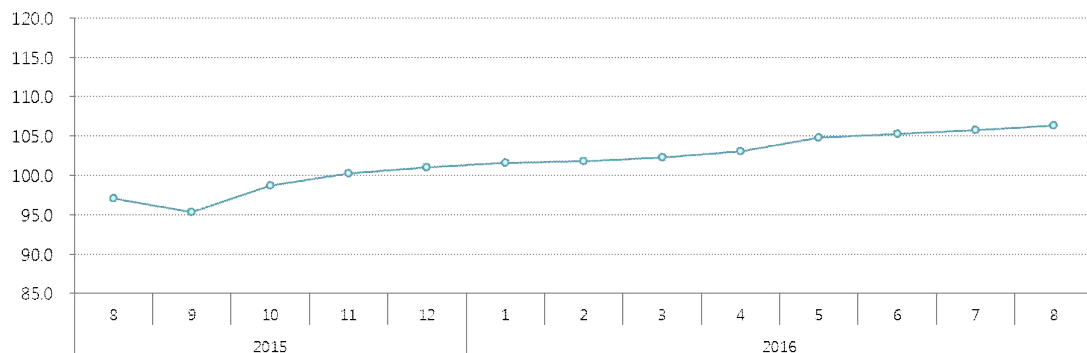
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 8	'16. 7	'15. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,360	4,335	3,979	25	381
분양가격지수	106.3	105.7	97.0	0.57%	9.57%
분양세대수	10,988	14,317	11,390	-3,329	-402

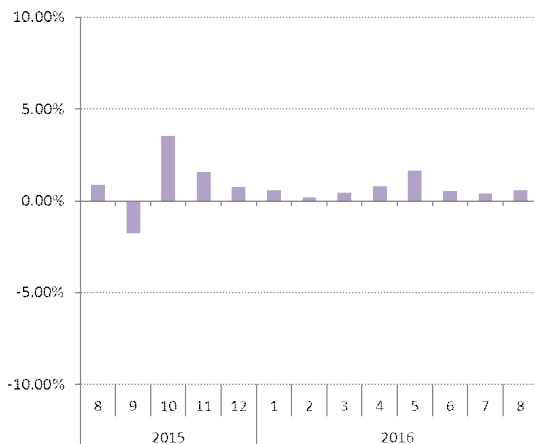
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

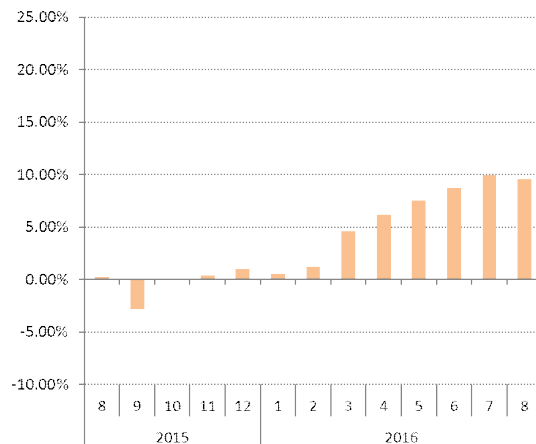
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

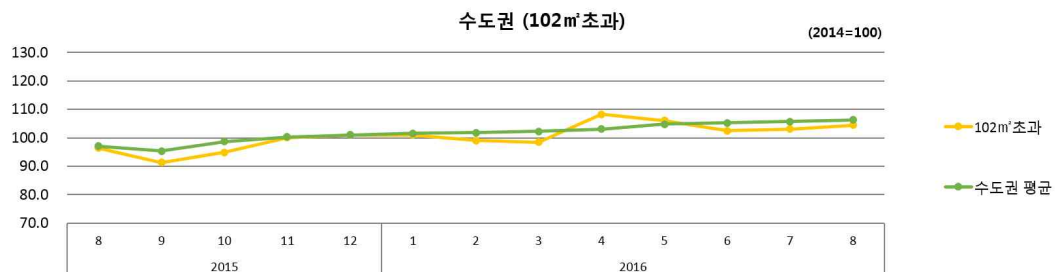
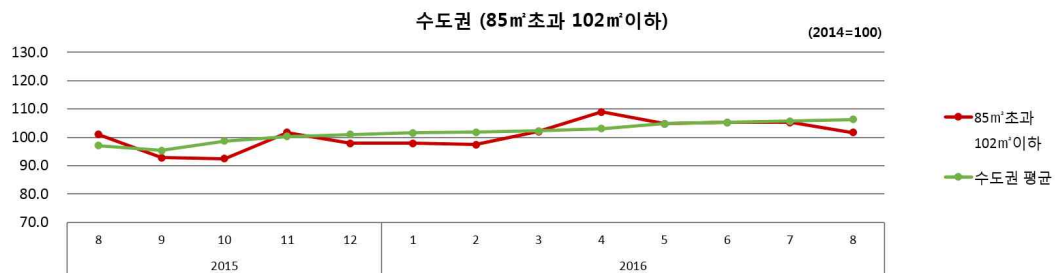
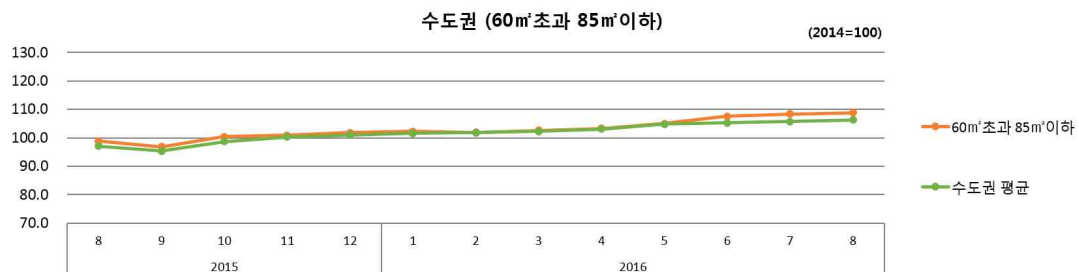
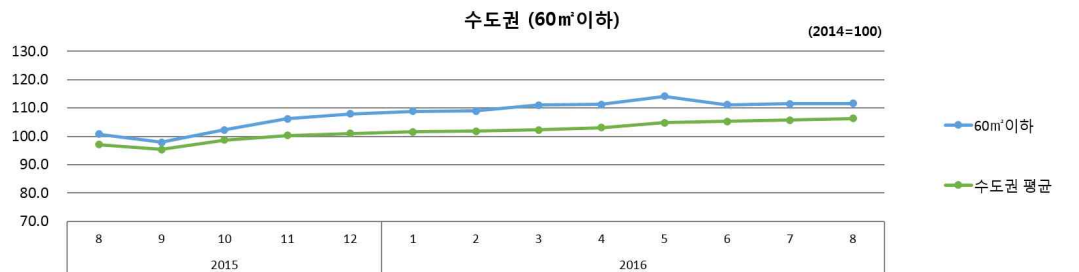


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 8	'16. 7	'15. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,462	4,455	4,029	7	433
	분양가격지수	111.6	111.4	100.8	0.16%	10.75%
60㎡초과	분양가격	4,422	4,401	4,014	21	408
85㎡이하	분양가격지수	108.9	108.3	98.8	0.48%	10.15%
85㎡초과	분양가격	4,676	4,843	4,645	-168	30
102㎡이하	분양가격지수	101.6	105.3	101.0	-3.46%	0.66%
102㎡초과	분양가격	4,760	4,699	4,393	61	367
	분양가격지수	104.4	103.1	96.4	1.30%	8.35%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2016년 8월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,285천원, 분양가격지수는 102.5를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.50% 상승, 전년동월대비 12.65% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.9월~'16.8월) : 14,489세대(월평균 1,207세대), '16.8월 : 1,363세대

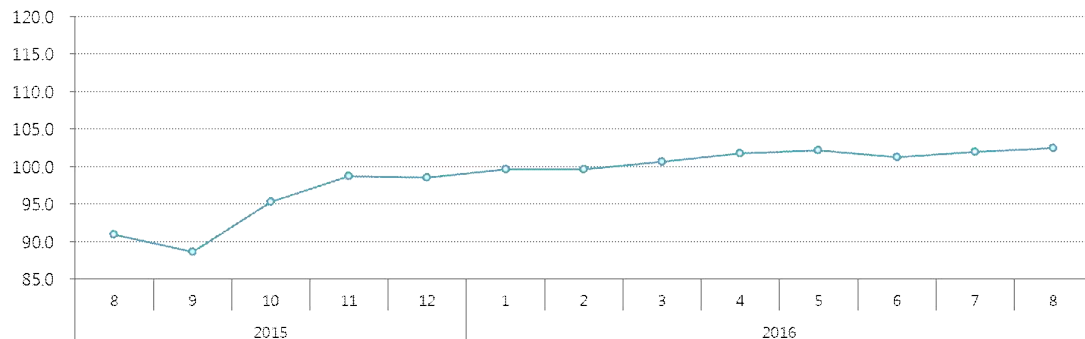
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 8	'16. 7	'15. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,285	6,254	5,579	31	706
분양가격지수	102.5	102.0	91.0	0.50%	12.65%
분양세대수	1,363	268	683	1,095	680

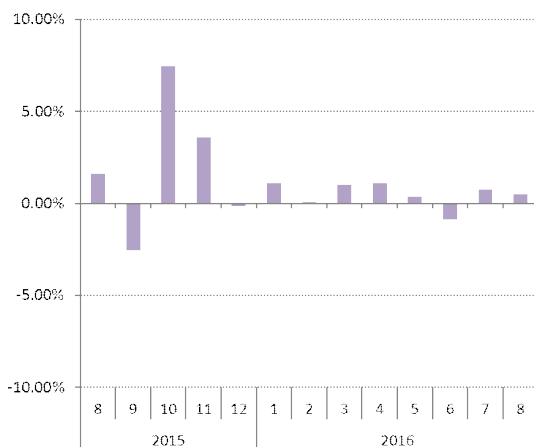
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

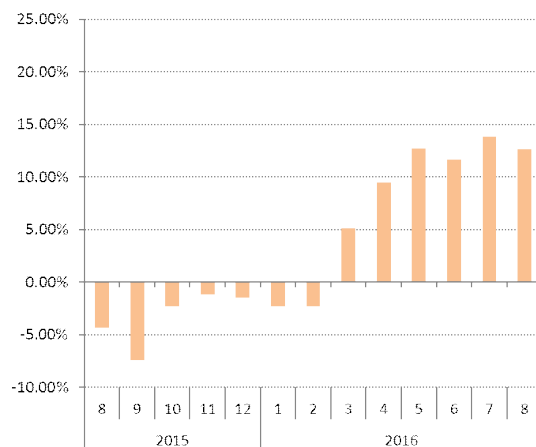
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 8	'16. 7	'15. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,592	6,611	5,491	-19	1,101
	분양가격지수	109.6	109.9	91.3	-0.29%	20.05%
60㎡초과	분양가격	6,424	6,399	5,847	25	577
85㎡이하	분양가격지수	103.8	103.4	94.5	0.40%	9.87%
85㎡초과	분양가격	7,270	7,732	6,726	-461	544
102㎡이하	분양가격지수	105.4	112.0	97.5	-5.97%	8.09%
102㎡초과	분양가격	6,603	6,373	5,866	230	737
	분양가격지수	99.6	96.1	88.5	3.61%	12.56%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2016년 8월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,882천원, 분양가격지수는 112.7을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.33% 하락
 - 부산/대구/세종 상승, 대전 보합, 광주/울산 하락
- 전년동월대비로는 8.68% 상승하며 29개월 연속 상승세 기록
 - 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
 최근 1년('15.9월~'16.8월) : 49,154세대(월평균 4,096세대), '16.8월 : 3,628세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	3,185	3,158	2,898	27	287
대 구	3,147	3,130	2,660	17	487
광 주	2,726	2,742	2,490	-16	236
대 전	2,562	2,562	2,444	0	118
울 산	2,976	3,069	2,788	-93	189
세 종	2,694	2,687	2,630	7	63
평 균	2,882	2,891	2,652	-10	230

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

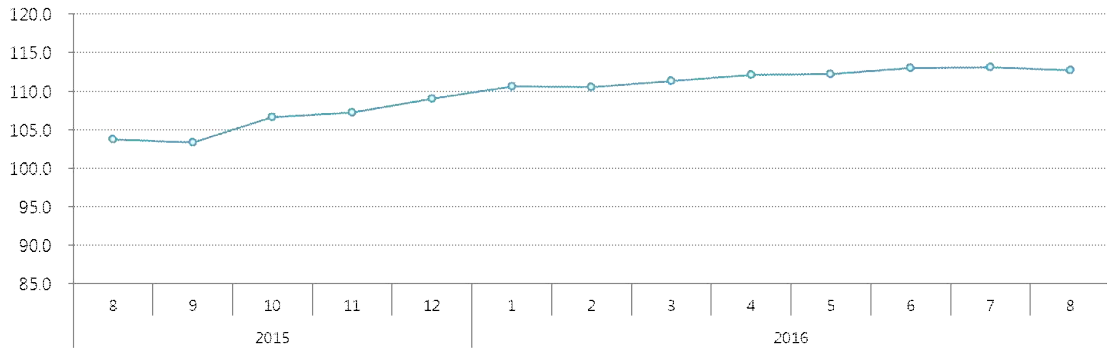
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	114.3	113.4	104.0	0.86%	9.90%
대 구	126.1	125.4	106.6	0.55%	18.31%
광 주	116.3	117.0	106.2	-0.58%	9.49%
대 전	105.0	105.0	100.1	0.00%	4.84%
울 산	110.7	114.1	103.6	-3.03%	6.76%
세 종	104.0	103.8	101.6	0.26%	2.41%
평 균	112.7	113.1	103.7	-0.33%	8.68%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	855	621	1,434	234	-579
대 구	698	1,993	1,962	-1,295	-1,264
광 주	1,527	0	294	1,527	1,233
대 전	0	0	0	0	0
울 산	0	0	126	0	-126
세 종	548	0	2,826	548	-2,278
합 계	3,628	2,614	6,642	1,014	-3,014

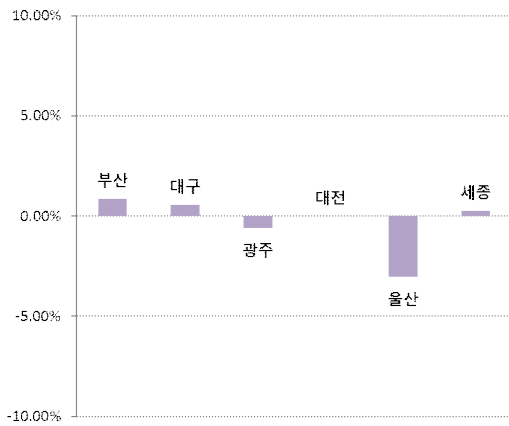
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

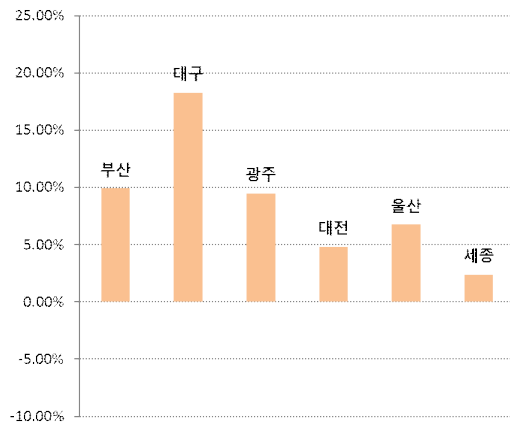


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

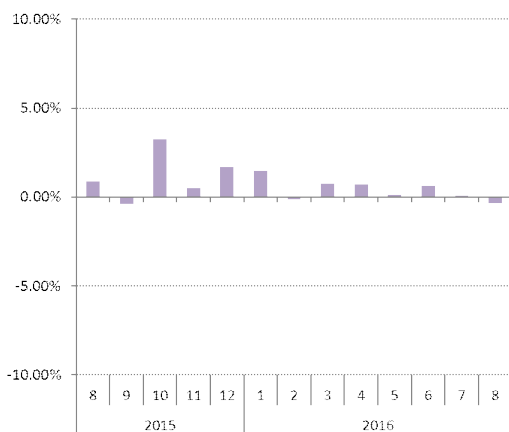


전년동월대비 변동률

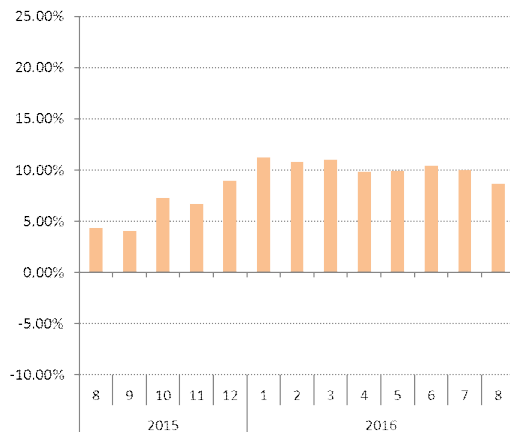


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,051	2,999	2,856	52	196
	분양가격차수	112.7	110.8	105.5	1.73%	6.85%
대 구	분양가격	3,182	3,385	2,614	-203	568
	분양가격차수	126.5	134.6	104.0	-6.01%	21.72%
광 주	분양가격	2,567	2,567	2,254	0	313
	분양가격차수	115.5	115.5	101.4	0.00%	13.90%
대 전	분양가격	2,648	2,648	2,497	0	151
	분양가격차수	105.5	105.5	99.5	0.00%	6.06%
울 산	분양가격	2,557	2,557	2,335	0	222
	분양가격차수	113.8	113.8	103.9	0.00%	9.52%
세 종	분양가격	2,715	2,715	2,576	0	138
	분양가격차수	104.8	104.8	99.4	0.00%	5.37%
평 균	분양가격	2,787	2,812	2,522	-25	265
	분양가격차수	113.0	114.1	102.3	-0.90%	10.50%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,101	3,081	2,916	20	185
	분양가격차수	112.6	111.9	105.9	0.64%	6.34%
대 구	분양가격	3,154	3,153	2,649	1	505
	분양가격차수	126.3	126.3	106.1	0.05%	19.06%
광 주	분양가격	2,728	2,748	2,508	-20	220
	분양가격차수	115.9	116.7	106.5	-0.73%	8.77%
대 전	분양가격	2,547	2,547	2,414	0	133
	분양가격차수	105.0	105.0	99.5	0.00%	5.52%
울 산	분양가격	2,990	3,074	2,776	-84	214
	분양가격차수	110.5	113.6	102.6	-2.75%	7.72%
세 종	분양가격	2,735	2,713	2,637	22	98
	분양가격차수	106.6	105.7	102.7	0.82%	3.73%
평 균	분양가격	2,876	2,886	2,650	-10	226
	분양가격차수	112.8	113.2	103.9	-0.35%	8.53%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,383	3,297	2,981	87	402
	분양가격지수	112.2	109.3	98.9	2.64%	13.49%
대 구	분양가격	3,045	2,884	2,557	161	488
	분양가격지수	116.1	109.9	97.5	5.59%	19.08%
광 주	분양가격	2,754	2,754	-	0	-
	분양가격지수	111.9	111.9	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	-	2,461	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,663	2,663	2,795	0	-133
	분양가격지수	95.3	95.3	100.0	0.00%	-4.74%
세 종	분양가격	2,664	2,664	2,643	1	21
	분양가격지수	101.4	101.3	100.6	0.03%	0.80%
평 균	분양가격	2,902	2,852	2,687	50	214
	분양가격지수	107.3	105.4	99.4	1.75%	7.98%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

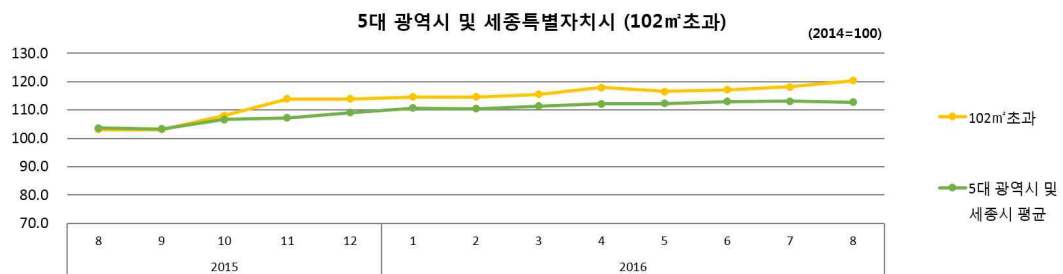
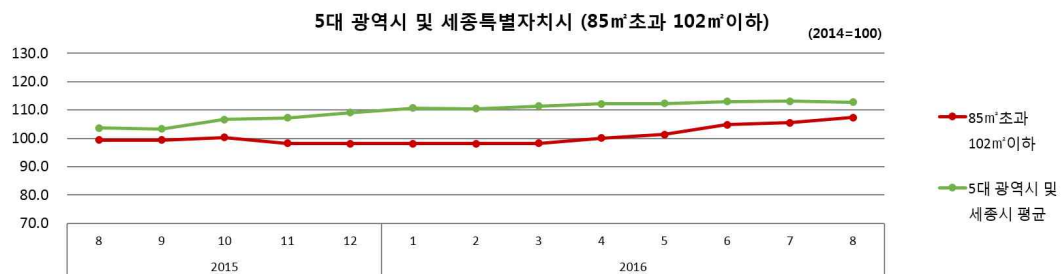
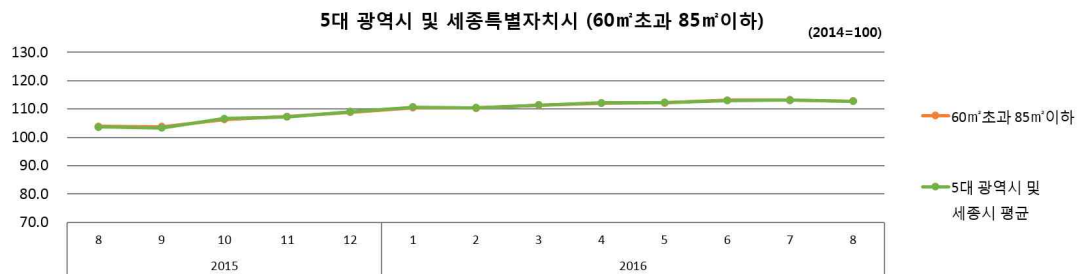
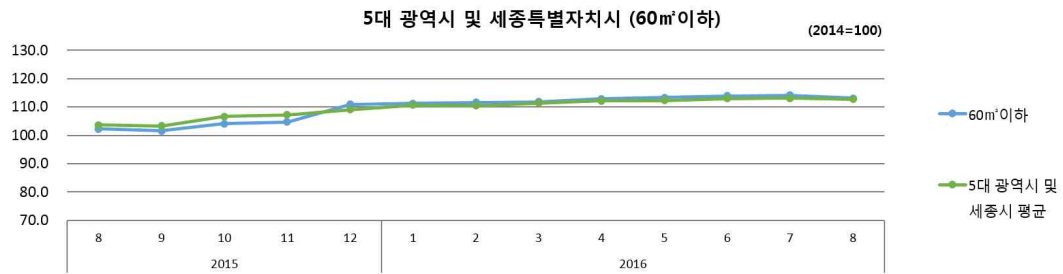
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,874	3,874	2,988	0	886
	분양가격지수	128.1	128.1	98.8	0.00%	29.66%
대 구	분양가격	3,045	2,743	2,598	302	447
	분양가격지수	115.0	103.6	98.1	11.01%	17.21%
광 주	분양가격	3,518	3,518	-	0	-
	분양가격지수	149.1	149.1	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,967	2,967	2,690	0	277
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,585	2,589	2,674	-4	-90
	분양가격지수	99.5	99.6	102.9	-0.16%	-3.35%
평 균	분양가격	3,198	3,138	2,738	60	460
	분양가격지수	120.3	118.1	103.0	1.90%	16.81%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2016년 8월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,232천원, 분양가격지수는 108.2를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.74% 상승
 - 충북/충남/경남/제주 상승, 전북/전남 보합, 강원/경북 하락
- 전년동월대비로는 6.40% 상승
 - 충북/충남/전남/경북/경남/제주 상승, 강원/전북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.9월~'16.8월) : 139,052세대(월평균 11,588세대), '16.8월 : 8,967세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	2,098	2,101	2,120	-4	-22
충 북	2,124	2,075	1,997	49	127
충 남	2,235	2,198	2,100	37	135
전 북	1,929	1,929	1,991	0	-62
전 남	1,966	1,968	1,902	-1	64
경 북	2,238	2,248	2,129	-10	109
경 남	2,384	2,375	2,319	9	65
제 주	2,878	2,827	2,221	51	657
평 균	2,232	2,215	2,097	16	134

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

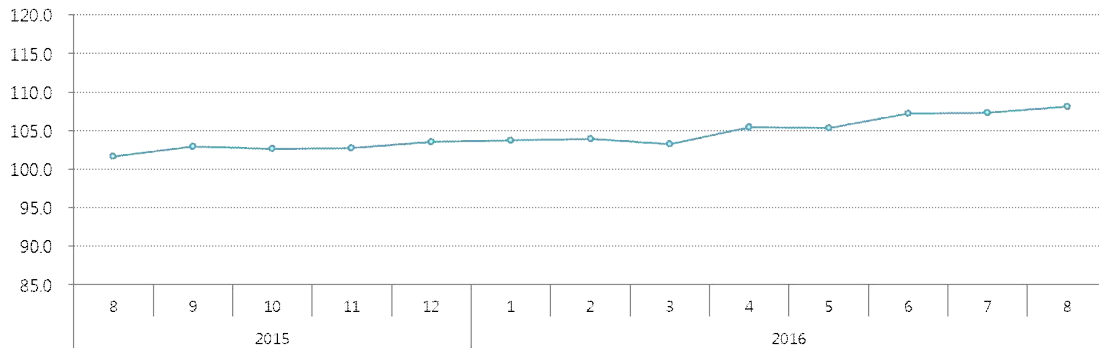
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	108.9	109.1	110.1	-0.18%	-1.05%
충 북	104.1	101.7	97.9	2.38%	6.35%
충 남	105.7	104.0	99.3	1.70%	6.43%
전 북	96.9	96.9	100.0	-0.02%	-3.09%
전 남	112.4	112.5	108.7	-0.07%	3.37%
경 북	105.2	105.7	100.1	-0.44%	5.14%
경 남	107.5	107.1	104.5	0.40%	2.82%
제 주	123.0	120.8	94.9	1.81%	29.59%
평 균	108.2	107.4	101.6	0.74%	6.40%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	2,018	232	40	1,786	1,978
충 북	786	0	799	786	-13
충 남	814	60	5,241	754	-4,427
전 북	1,168	2,558	33	-1,390	1,135
전 남	0	214	339	-214	-339
경 북	2,488	0	2,429	2,488	59
경 남	1,465	1,426	2,797	39	-1,332
제 주	228	84	42	144	186
합 계	8,967	4,574	11,720	4,393	-2,753

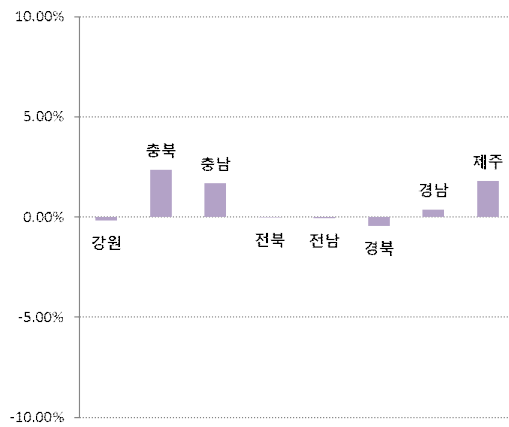
기타지방 평균

(2014=100)

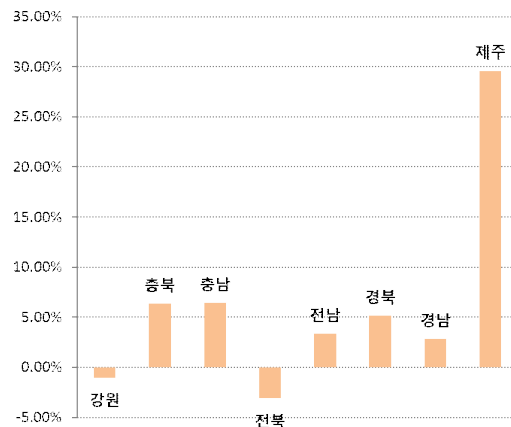


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

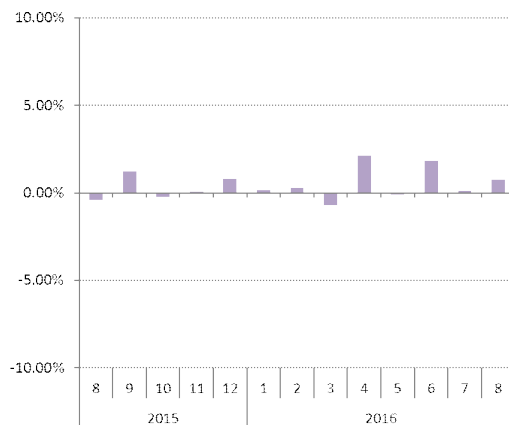


전년동월대비 변동률

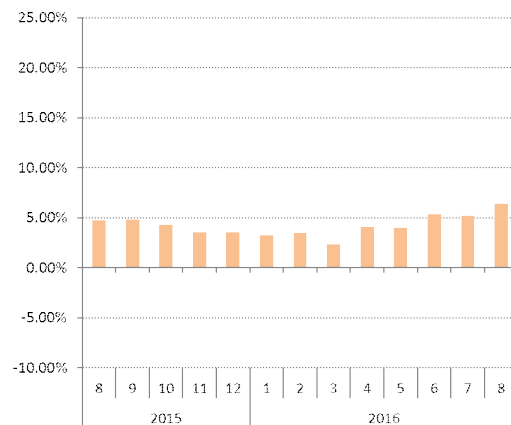


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,073	2,069	2,189	4 -116
	분양가격지수	112.2	112.0	118.5	0.19% -5.30%
충 북	분양가격	2,044	2,044	1,882	0 162
	분양가격지수	105.5	105.5	97.1	0.00% 8.61%
충 남	분양가격	2,328	2,299	2,213	28 115
	분양가격지수	109.4	108.1	104.1	1.24% 5.17%
전 북	분양가격	1,929	1,924	1,954	5 -25
	분양가격지수	98.6	98.3	99.9	0.27% -1.28%
전 남	분양가격	1,989	1,989	1,958	0 31
	분양가격지수	105.4	105.4	103.7	0.00% 1.59%
경 북	분양가격	2,106	2,114	2,191	-8 -85
	분양가격지수	106.6	107.0	110.9	-0.36% -3.87%
경 남	분양가격	2,432	2,432	2,304	0 128
	분양가격지수	104.2	104.2	98.7	0.00% 5.55%
제 주	분양가격	2,853	2,853	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,219	2,216	2,099	4 121
	분양가격지수	110.4	110.3	104.4	0.17% 5.74%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,132	2,139	2,109	-8 22
	분양가격지수	109.6	110.0	108.5	-0.36% 1.06%
충 북	분양가격	2,149	2,150	1,991	-1 158
	분양가격지수	103.1	103.2	95.6	-0.04% 7.93%
충 남	분양가격	2,225	2,188	2,102	37 122
	분양가격지수	105.6	103.9	99.8	1.69% 5.82%
전 북	분양가격	1,936	1,936	1,994	-1 -58
	분양가격지수	94.2	94.3	97.0	-0.04% -2.91%
전 남	분양가격	1,963	1,965	1,908	-2 55
	분양가격지수	112.2	112.3	109.1	-0.10% 2.87%
경 북	분양가격	2,248	2,265	2,125	-17 123
	분양가격지수	105.5	106.3	99.7	-0.73% 5.79%
경 남	분양가격	2,381	2,370	2,328	10 52
	분양가격지수	107.8	107.3	105.4	0.44% 2.24%
제 주	분양가격	2,768	2,730	2,215	38 552
	분양가격지수	118.2	116.6	94.6	1.39% 24.94%
평 균	분양가격	2,225	2,218	2,097	7 128
	분양가격지수	107.1	106.8	100.9	0.32% 6.12%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	-	-	2,011	-	-
	분양가격지수	-	-	107.0	-	-
충 북	분양가격	2,321	2,276	2,072	45	250
	분양가격지수	99.4	97.4	88.7	1.99%	12.04%
충 남	분양가격	2,614	2,614	2,762	0	-148
	분양가격지수	95.2	95.2	100.6	0.00%	-5.35%
전 북	분양가격	2,290	2,290	2,405	0	-115
	분양가격지수	100.0	100.0	105.1	0.00%	-4.79%
전 남	분양가격	2,364	2,364	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,630	2,675	2,302	-45	328
	분양가격지수	123.2	125.3	107.8	-1.69%	14.24%
경 남	분양가격	3,028	3,052	2,621	-24	407
	분양가격지수	119.5	120.5	103.5	-0.79%	15.54%
제 주	분양가격	3,107	3,107	2,583	0	524
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,622	2,625	2,394	-3	228
	분양가격지수	113.0	113.2	103.2	-0.13%	9.54%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

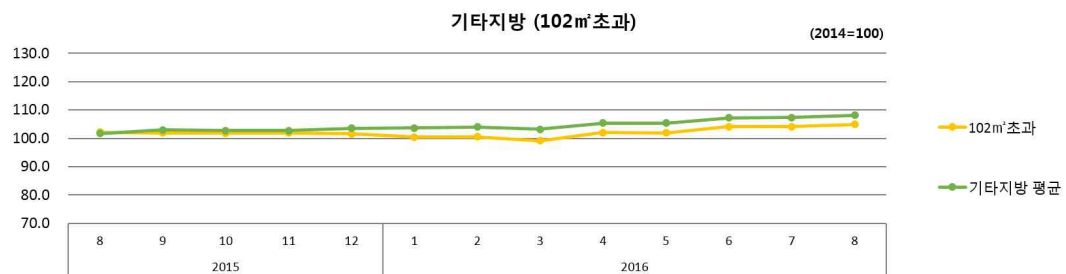
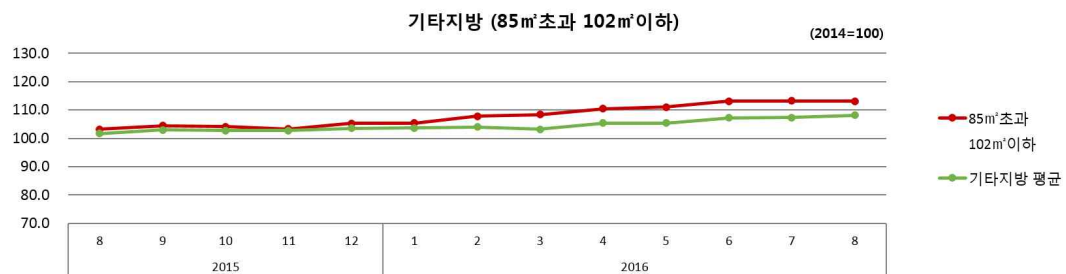
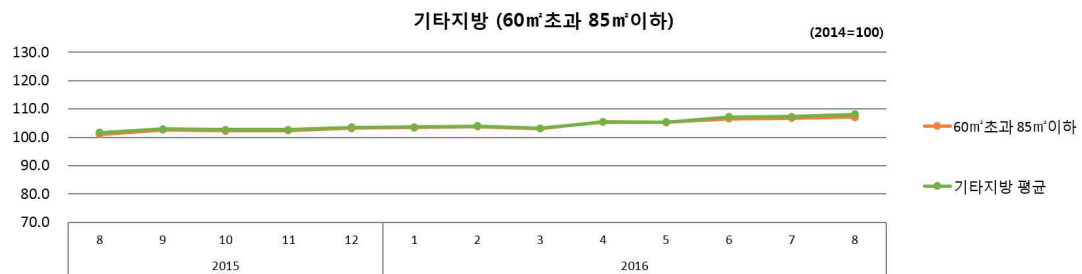
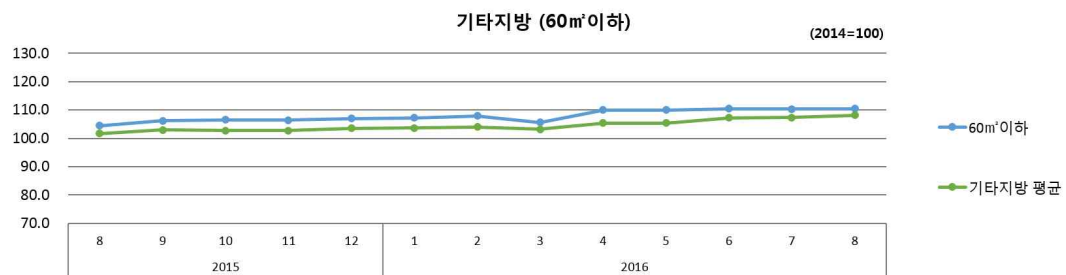
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동	
		'16. 8	'16. 7	'15. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,402	2,339	2,193	63	209
	분양가격지수	119.0	115.9	108.7	2.69%	9.52%
충 북	분양가격	2,243	2,243	2,630	0	-387
	분양가격지수	88.1	88.1	103.3	0.00%	-14.70%
충 남	분양가격	2,765	2,749	2,440	16	324
	분양가격지수	113.7	113.0	100.3	0.57%	13.29%
전 북	분양가격	2,323	2,323	2,118	0	205
	분양가격지수	108.7	108.7	99.1	0.00%	9.66%
전 남	분양가격	2,264	2,264	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,576	2,526	2,231	50	345
	분양가격지수	113.1	110.9	98.0	1.98%	15.45%
경 남	분양가격	2,759	2,740	2,789	19	-31
	분양가격지수	97.2	96.5	98.2	0.70%	-1.10%
제 주	분양가격	2,605	2,605	2,574	0	31
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,492	2,474	2,425	18	67
	분양가격지수	104.9	104.1	102.1	0.75%	2.75%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(분양가 및 분양률 권역개편, 분양가
공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
(제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘16.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,837	2,828	2,720	2,625	9	117	212
수도권	서울	6,285	6,254	6,041	5,579	31	244	706
	인천	3,235	3,222	3,184	3,161	13	50	74
	경기	3,561	3,531	3,198	3,198	30	363	362
		4,360	4,335	4,141	3,979	25	219	381
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,185	3,158	3,127	2,898	27	58	287
	대구	3,147	3,130	2,962	2,660	17	186	487
	광주	2,726	2,742	2,476	2,490	-16	251	236
	대전	2,562	2,562	2,454	2,444	0	108	118
	울산	2,976	3,069	3,043	2,788	-93	-67	189
	세종	2,694	2,687	2,665	2,630	7	28	63
		2,882	2,891	2,788	2,652	-10	94	230
기 타 지 방	강원	2,098	2,101	2,171	2,120	-4	-73	-22
	충북	2,124	2,075	2,005	1,997	49	119	127
	충남	2,235	2,198	2,269	2,100	37	-34	135
	전북	1,929	1,929	1,983	1,991	-0	-54	-62
	전남	1,966	1,968	1,909	1,902	-1	58	64
	경북	2,238	2,248	2,181	2,129	-10	57	109
	경남	2,384	2,375	2,307	2,319	9	77	65
	제주	2,878	2,827	2,268	2,221	51	611	657
		2,232	2,215	2,137	2,097	16	95	134

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘16.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		109.2	108.9	104.7	101.1	0.31%	4.28%	8.06%
수도권	서울	102.5	102.0	98.5	91.0	0.50%	4.04%	12.65%
	인천	106.7	106.3	105.1	104.3	0.40%	1.58%	2.34%
	경기	113.4	112.5	101.9	101.9	0.85%	11.33%	11.32%
		106.3	105.7	101.0	97.0	0.57%	5.29%	9.57%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	114.3	113.4	112.3	104.0	0.86%	1.86%	9.90%
	대구	126.1	125.4	118.6	106.6	0.55%	6.27%	18.31%
	광주	116.3	117.0	105.6	106.2	-0.58%	10.12%	9.49%
	대전	105.0	105.0	100.6	100.1	0.00%	4.41%	4.84%
	울산	110.7	114.1	113.1	103.6	-3.03%	-2.20%	6.76%
	세종	104.0	103.8	102.9	101.6	0.26%	1.06%	2.41%
		112.7	113.1	109.0	103.7	-0.33%	3.37%	8.68%
기 타 지 방	강원	108.9	109.1	112.7	110.1	-0.18%	-3.38%	-1.05%
	충북	104.1	101.7	98.3	97.9	2.38%	5.93%	6.35%
	충남	105.7	104.0	107.3	99.3	1.70%	-1.48%	6.43%
	전북	96.9	96.9	99.6	100.0	-0.02%	-2.73%	-3.09%
	전남	112.4	112.5	109.1	108.7	-0.07%	3.02%	3.37%
	경북	105.2	105.7	102.5	100.1	-0.44%	2.63%	5.14%
	경남	107.5	107.1	104.0	104.5	0.40%	3.34%	2.82%
	제주	123.0	120.8	96.9	94.9	1.81%	26.93%	29.59%
		108.2	107.4	103.5	101.6	0.74%	4.45%	6.40%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(’16.8월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		23,583	21,505	20,738	29,752	2,078	2,845	-6,169
수도권	서울	1,363	268	926	683	1,095	437	680
	인천	1,534	2,718	298	236	-1,184	1,236	1,298
	경기	8,091	11,331	5,336	10,471	-3,240	2,755	-2,380
		10,988	14,317	6,560	11,390	-3,329	4,428	-402
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	855	621	381	1,434	234	474	-579
	대구	698	1,993	1,583	1,962	-1,295	-885	-1,264
	광주	1,527	0	709	294	1,527	818	1,233
	대전	0	0	0	0	0	0	0
	울산	0	0	0	126	0	0	-126
	세종	548	0	849	2,826	548	-301	-2,278
		3,628	2,614	3,522	6,642	1,014	106	-3,014
기 타 지 방	강원	2,018	232	266	40	1,786	1,752	1,978
	충북	786	0	4,193	799	786	-3,407	-13
	충남	814	60	1,487	5,241	754	-673	-4,427
	전북	1,168	2,558	432	33	-1,390	736	1,135
	전남	0	214	0	339	-214	0	-339
	경북	2,488	0	1,600	2,429	2,488	888	59
	경남	1,465	1,426	2,678	2,797	39	-1,213	-1,332
	제주	228	84	0	42	144	228	186
		8,967	4,574	10,656	11,720	4,393	-1,689	-2,753

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’16.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,815	2,821	2,775	2,619	-6	41	196
수도권	서울	6,592	6,611	6,321	5,491	-19	270	1,101
	인천	3,007	2,970	3,328	3,522	37	-321	-515
	경기	3,788	3,785	3,293	3,075	3	495	714
		4,462	4,455	4,314	4,029	7	148	433
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,051	2,999	2,951	2,856	52	101	196
	대구	3,182	3,385	3,282	2,614	-203	-101	568
	광주	2,567	2,567	2,395	2,254	0	172	313
	대전	2,648	2,648	2,585	2,497	0	63	151
	울산	2,557	2,557	2,584	2,335	0	-27	222
	세종	2,715	2,715	2,601	2,576	0	114	138
		2,787	2,812	2,733	2,522	-25	54	265
기 타 지 방	강원	2,073	2,069	2,292	2,189	4	-219	-116
	충북	2,044	2,044	1,941	1,882	0	103	162
	충남	2,328	2,299	2,438	2,213	28	-110	115
	전북	1,929	1,924	1,925	1,954	5	4	-25
	전남	1,989	1,989	1,999	1,958	0	-10	31
	경북	2,106	2,114	2,178	2,191	-8	-72	-85
	경남	2,432	2,432	2,280	2,304	0	152	128
	제주	2,853	2,853	-	-	0	-	-
		2,219	2,216	2,150	2,099	4	69	121

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’16.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,842	2,839	2,718	2,630	3	125	212
수도권	서울	6,424	6,399	5,966	5,847	25	459	577
	인천	3,289	3,272	3,119	3,118	16	170	170
	경기	3,552	3,531	3,314	3,077	21	238	475
		4,422	4,401	4,133	4,014	21	289	408
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,101	3,081	3,032	2,916	20	68	185
	대구	3,154	3,153	2,971	2,649	1	183	505
	광주	2,728	2,748	2,489	2,508	-20	240	220
	대전	2,547	2,547	2,428	2,414	0	120	133
	울산	2,990	3,074	3,048	2,776	-84	-58	214
	세종	2,735	2,713	2,676	2,637	22	60	98
		2,876	2,886	2,774	2,650	-10	102	226
기 타 지 방	강원	2,132	2,139	2,193	2,109	-8	-62	22
	충북	2,149	2,150	2,017	1,991	-1	132	158
	충남	2,225	2,188	2,279	2,102	37	-55	122
	전북	1,936	1,936	1,987	1,994	-1	-51	-58
	전남	1,963	1,965	1,906	1,908	-2	57	55
	경북	2,248	2,265	2,184	2,125	-17	64	123
	경남	2,381	2,370	2,329	2,328	10	52	52
	제주	2,768	2,730	2,260	2,215	38	508	552
		2,225	2,218	2,144	2,097	7	81	128

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’16.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,126	3,145	2,894	2,942	-19	232	184
수도권	서울	7,270	7,732	6,513	6,726	-461	757	544
	인천	3,454	3,454	3,545	3,520	0	-91	-66
	경기	3,303	3,344	3,449	3,690	-41	-146	-387
		4,676	4,843	4,502	4,645	-168	173	30
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,383	3,297	2,957	2,981	87	427	402
	대구	3,045	2,884	2,532	2,557	161	513	488
	광주	2,754	2,754	-	-	0	-	-
	대전	-	-	2,461	2,461	-	-	-
	울산	2,663	2,663	2,663	2,795	0	0	-133
	세종	2,664	2,664	2,661	2,643	1	3	21
		2,902	2,852	2,655	2,687	50	247	214
기 타 지 방	강원	-	-	2,061	2,011	-	-	-
	충북	2,321	2,276	2,276	2,072	45	45	250
	충남	2,614	2,614	2,523	2,762	0	91	-148
	전북	2,290	2,290	2,377	2,405	0	-87	-115
	전남	2,364	2,364	2,262	-	0	102	-
	경북	2,630	2,675	2,516	2,302	-45	114	328
	경남	3,028	3,052	2,934	2,621	-24	94	407
	제주	3,107	3,107	2,583	2,583	0	524	524
		2,622	2,625	2,441	2,394	-3	181	228

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,138	3,099	3,014	2,936	39	124	202
수도권	서울	6,603	6,373	6,551	5,866	230	52	737
	인천	3,632	3,599	3,408	3,445	32	224	187
	경기	4,046	4,124	3,850	3,869	-79	196	177
		4,760	4,699	4,603	4,393	61	157	367
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,874	3,874	3,739	2,988	0	136	886
	대구	3,045	2,743	2,743	2,598	302	302	447
	광주	3,518	3,518	-	-	0	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	2,967	2,967	2,874	2,690	0	93	277
	세종	2,585	2,589	2,752	2,674	-4	-167	-90
		3,198	3,138	3,027	2,738	60	171	460
기 타 지 방	강원	2,402	2,339	2,171	2,193	63	231	209
	충북	2,243	2,243	2,261	2,630	0	-18	-387
	충남	2,765	2,749	2,444	2,440	16	321	324
	전북	2,323	2,323	2,282	2,118	0	41	205
	전남	2,264	2,264	2,176	-	0	87	-
	경북	2,576	2,526	2,370	2,231	50	206	345
	경남	2,759	2,740	3,019	2,789	19	-260	-31
	제주	2,605	2,605	2,574	2,574	0	31	31
		2,492	2,474	2,412	2,425	18	80	67

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		110.3	110.5	108.7	102.6	-0.21%	1.47%	7.48%
수도권	서울	109.6	109.9	105.1	91.3	-0.29%	4.28%	20.05%
	인천	97.7	96.5	108.1	114.4	1.25%	-9.66%	-14.62%
	경기	130.5	130.4	113.5	105.9	0.09%	15.04%	23.21%
		111.6	111.4	107.9	100.8	0.16%	3.43%	10.75%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.7	110.8	109.0	105.5	1.73%	3.41%	6.85%
	대구	126.5	134.6	130.5	104.0	-6.01%	-3.06%	21.72%
	광주	115.5	115.5	107.8	101.4	0.00%	7.17%	13.90%
	대전	105.5	105.5	103.0	99.5	0.00%	2.44%	6.06%
	울산	113.8	113.8	115.0	103.9	0.00%	-1.05%	9.52%
	세종	104.8	104.8	100.4	99.4	0.00%	4.38%	5.37%
		113.0	114.1	110.9	102.3	-0.90%	1.96%	10.50%
기 타 지 방	강원	112.2	112.0	124.1	118.5	0.19%	-9.55%	-5.30%
	충북	105.5	105.5	100.2	97.1	0.00%	5.29%	8.61%
	충남	109.4	108.1	114.6	104.1	1.24%	-4.50%	5.17%
	전북	98.6	98.3	98.4	99.9	0.27%	0.22%	-1.28%
	전남	105.4	105.4	105.9	103.7	0.00%	-0.48%	1.59%
	경북	106.6	107.0	110.3	110.9	-0.36%	-3.31%	-3.87%
	경남	104.2	104.2	97.7	98.7	0.00%	6.68%	5.55%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		110.4	110.3	107.0	104.4	0.17%	3.21%	5.74%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘16.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		109.5	109.4	104.7	101.4	0.12%	4.60%	8.06%
수도권	서울	103.8	103.4	96.4	94.5	0.40%	7.69%	9.87%
	인천	109.2	108.7	103.6	103.5	0.50%	5.44%	5.47%
	경기	118.9	118.2	110.9	103.0	0.60%	7.18%	15.44%
		108.9	108.3	101.7	98.8	0.48%	6.99%	10.15%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.6	111.9	110.1	105.9	0.64%	2.26%	6.34%
	대구	126.3	126.3	119.0	106.1	0.05%	6.16%	19.06%
	광주	115.9	116.7	105.7	106.5	-0.73%	9.64%	8.77%
	대전	105.0	105.0	100.0	99.5	0.00%	4.94%	5.52%
	울산	110.5	113.6	112.6	102.6	-2.75%	-1.89%	7.72%
	세종	106.6	105.7	104.3	102.7	0.82%	2.22%	3.73%
		112.8	113.2	108.8	103.9	-0.35%	3.68%	8.53%
기 타 지 방	강원	109.6	110.0	112.8	108.5	-0.36%	-2.81%	1.06%
	충북	103.1	103.2	96.8	95.6	-0.04%	6.56%	7.93%
	충남	105.6	103.9	108.2	99.8	1.69%	-2.40%	5.82%
	전북	94.2	94.3	96.7	97.0	-0.04%	-2.59%	-2.91%
	전남	112.2	112.3	109.0	109.1	-0.10%	2.97%	2.87%
	경북	105.5	106.3	102.5	99.7	-0.73%	2.92%	5.79%
	경남	107.8	107.3	105.4	105.4	0.44%	2.24%	2.24%
	제주	118.2	116.6	96.5	94.6	1.39%	22.47%	24.94%
		107.1	106.8	103.2	100.9	0.32%	3.76%	6.12%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		106.1	106.7	98.3	99.9	-0.59%	8.00%	6.26%
수도권	서울	105.4	112.0	94.4	97.5	-5.97%	11.63%	8.09%
	인천	102.0	102.0	104.7	104.0	0.00%	-2.57%	-1.86%
	경기	94.0	95.1	98.1	105.0	-1.24%	-4.23%	-10.49%
		101.6	105.3	97.9	101.0	-3.46%	3.85%	0.66%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.2	109.3	98.0	98.9	2.64%	14.43%	13.49%
	대구	116.1	109.9	96.5	97.5	5.59%	20.26%	19.08%
	광주	111.9	111.9	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	95.3	95.3	95.3	100.0	0.00%	0.00%	-4.74%
	세종	101.4	101.3	101.3	100.6	0.03%	0.12%	0.80%
		107.3	105.4	98.1	99.4	1.75%	9.31%	7.98%
기 타 지 방	강원	-	-	109.7	107.0	-	-	-
	충북	99.4	97.4	97.4	88.7	1.99%	1.99%	12.04%
	충남	95.2	95.2	91.9	100.6	0.00%	3.62%	-5.35%
	전북	100.0	100.0	103.8	105.1	0.00%	-3.67%	-4.79%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	123.2	125.3	117.9	107.8	-1.69%	4.52%	14.24%
	경남	119.5	120.5	115.8	103.5	-0.79%	3.22%	15.54%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		113.0	113.2	105.3	103.2	-0.13%	7.40%	9.54%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		105.8	104.5	101.6	99.0	1.27%	4.10%	6.87%
수도권	서울	99.6	96.1	98.8	88.5	3.61%	0.79%	12.56%
	인천	103.7	102.7	97.3	98.3	0.90%	6.57%	5.42%
	경기	114.3	116.5	108.8	109.3	-1.91%	5.09%	4.57%
		104.4	103.1	101.0	96.4	1.30%	3.41%	8.35%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	128.1	128.1	123.6	98.8	0.00%	3.63%	29.66%
	대구	115.0	103.6	103.6	98.1	11.01%	11.01%	17.21%
	광주	149.1	149.1	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	99.5	99.6	105.9	102.9	-0.16%	-6.06%	-3.35%
		120.3	118.1	113.9	103.0	1.90%	5.65%	16.81%
기 타 지 방	강원	119.0	115.9	107.6	108.7	2.69%	10.64%	9.52%
	충북	88.1	88.1	88.8	103.3	0.00%	-0.79%	-14.70%
	충남	113.7	113.0	100.5	100.3	0.57%	13.12%	13.29%
	전북	108.7	108.7	106.8	99.1	0.00%	1.79%	9.66%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	113.1	110.9	104.1	98.0	1.98%	8.69%	15.45%
	경남	97.2	96.5	106.3	98.2	0.70%	-8.61%	-1.10%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		104.9	104.1	101.6	102.1	0.75%	3.31%	2.75%