

# 공매물건 목록

## □ 제척부지(3~9번)

[ 단위 : 원 ]

순번	소재지	종류	면적(㎡)	최초공매가	최저 공매가						차수별 할인율 (%)	담당부서 및 전화번호	대금납부방법	비고
					1차	2차	3차	4차	5차	6차				
					9.10~9.11	9.13~9.14	9.18~9.19	9.21~9.27	10.1~10.2	10.5~10.8				
3	충청남도 서천군 서천읍 사곡리 304-229	대	2	238,000	238,000	227,000	216,000	206,000	196,000	187,000	5%	중부관리센터 042)479-8554 담당 김정현 부담당 김선영	계약금(10%) 낙찰일로부터 5영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 1개월 이내	
4	충청남도 서천군 서천읍 사곡리 304-230	임야	6	713,000	713,000	678,000	645,000	613,000	583,000	554,000	5%	중부관리센터 042)479-8554 담당 김정현 부담당 김선영	계약금(10%) 낙찰일로부터 5영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 1개월 이내	
5	충청남도 서천군 서천읍 사곡리 330-2	전	3	357,000	357,000	340,000	323,000	307,000	292,000	278,000	5%	중부관리센터 042)479-8554 담당 김정현 부담당 김선영	계약금(10%) 낙찰일로부터 5영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 1개월 이내	
6	수원시 양포동 356-14	전	23	31,130,000	12,617,934	11,987,037	11,387,686	10,818,301	10,277,386		5%	중부관리센터 042)479-8575 담당 김선영 부담당 김희희	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 1개월 이내	
7	광주광역시 남구 봉선동 22-22	전	98	26,558,000	26,558,000	25,230,100	23,968,595	22,770,165	21,631,657		5%	중부관리센터 042)479-8575 담당 김선영 부담당 김희희	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 1개월 이내	
8	전북 김제시 서양동 17-18	임야	38	6,321,300	6,321,300	6,131,661	5,947,711	5,769,280	5,596,201		3%	중부관리센터 042)479-8562 담당 장은호 부담당 김기우	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 1개월 이내	
9	충북 단양군 단양읍 별곡리 79-4, 106-41, 106-42, 106-43, 106-44, 106-45, 106-46 (7개 물건 일괄매각)	임야, 대, 잡종지	837	59,994,000	20,918,613	18,826,751	16,944,076	15,249,669	13,724,702		10%	충북지사 043)913-2040 담당 조흥신 부담당 송지문	계약금(10%) 낙찰일로부터 7영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 1개월 이내	

## □ 제척부지(10~18번)

순번	소재지	종류	면적(㎡)	최초공매가	최저 공매가					차수별 할인율 (%)	담당부서 및 전화번호	대금납부방법	비고
					1차	2차	3차	4차	5차				
					9.10~9.12	9.14~9.18	9.20~9.27	10.1~10.4	10.8~10.11				
10	전남 여수시 문수동 271	전	8	3,736,000	3,736,000	3,362,400	3,026,160	2,723,544	2,451,190	10%	서울북부지사 02)397-2718 담당 이문규 부담당 김수현	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 2개월 이내	
11	전남 여수시 문수동 271-5	전	6	2,802,000	2,802,000	2,521,800	2,269,620	2,042,658	1,838,392	10%	서울북부지사 02)397-2718 담당 이문규 부담당 김수현	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 2개월 이내	
12	전남 여수시 문수동 316-7	임야	284	31,240,000	31,240,000	28,116,000	25,304,400	22,773,960	20,496,564	10%	서울북부지사 02)397-2718 담당 이문규 부담당 김수현	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 2개월 이내	
13	전남 여수시 문수동 317-1	전	32	8,320,000	8,320,000	7,488,000	6,739,200	6,065,280	5,458,752	10%	서울북부지사 02)397-2718 담당 이문규 부담당 김수현	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 2개월 이내	
14	전남 여수시 문수동 317-3	전	5	1,300,000	1,300,000	1,170,000	1,053,000	947,700	852,930	10%	서울북부지사 02)397-2718 담당 이문규 부담당 김수현	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 2개월 이내	
15	전남 여수시 문수동 산15-1	임야	1,291	135,555,000	135,555,000	121,999,500	109,799,550	98,819,595	88,937,636	10%	서울북부지사 02)397-2718 담당 이문규 부담당 김수현	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 2개월 이내	
16	전남 여수시 문수동 산16-1	임야	16	3,056,000	3,056,000	2,750,400	2,475,360	2,227,824	2,005,042	10%	서울북부지사 02)397-2718 담당 이문규 부담당 김수현	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 2개월 이내	
17	전남 여수시 문수동 산16-12	임야	36	6,696,000	6,696,000	6,026,400	5,423,760	4,881,384	4,393,246	10%	서울북부지사 02)397-2718 담당 이문규 부담당 김수현	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 2개월 이내	
18	경기도 안성시 공도읍 만정리 274-46, 274-47, 274-48, 274-49, 274-50, 274-51 (6개 필지 일괄매각)	전, 과수원, 대	87	115,710,000	115,710,000	104,139,000	93,725,100	84,352,590	75,917,331	10%	서울북부지사 02)397-2718 담당 이문규 부담당 김수현	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔 금(90%) 계약체결일로부터 2개월 이내	

### \* 3~18번 물건 관련 공통 참고사항

• 물건 관련 설명자료(동기부등본 및 감정평가서 등)는 당사 홈페이지(www.khug.or.kr > 보증현황/공시/공매정보 > 공매정보(HUG마켓) > 공매 물건정보)에 등록하였으므로 참조 바람

### \* 권리 제한 등 주의사항

- 계약해제사유 발생시 계약금 몰수하며, 잔금납부시 소유권 이전서류 교부
- 매각물건의 현황파악 및 영도책임은 매수인에게 있음
- 물건상 모든하자(공부상 하자 포함) 비롯한 사업승인조건(기부채납부지 등), 유치권, 제세공과금, 목적물의 병도, 제한물권 등 일체의 법률적, 사실적 제한사항 및 권리관계의 말소는 매수자가 부담하는 등 제반사항은 현 상태로 매수하는 조건이므로 사전에 공부열람과 현장을 답사하고 입찰하시길 바람
- 매수인은 매각물건의 하자를 이유로 계약해제, 대금감액 또는 손해배상 등 일체의 담보책임을 물을 수 없음

### \* 물건 관련 안내사항

- 13번 물건의 경우 부지 내에 전신주가 매설되어 있는 것으로 확인됨
- 14번 및 16번 물건의 경우, 현재 경작에 활용되고 있진 않으나, 과거에 경작으로 무단 활용된 흔적이 발견됨

- 15번 물건의 경우 인근 감정평가기관의 조사 및 현장점검 결과, 아파트 부지와 경계선상의 용벽이 해당물건을 미세하게 침범하고 있는 것으로 조사됨  
- 17번 물건의 경우 부지 내에 가드레일이 매설되어 있는 것으로 확인됨

- **상기 물건들(13, 14, 15, 16, 17번)은 권리 제한 등 주의사항에 기재했듯이, 매수인은 하자담보책임을 물을 수 없으므로 반드시 사전에 현장을 답사하고 입찰하시기 바람.**