

2022년 청년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업 신청자 모집 공고

서울시에서는 청년 임차인의 전월세계약 보증금 미반환 피해를 사전에 예방하기 위해 다음과 같이 『2022년 청년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업』 신청자를 모집하오니 많은 지원 바랍니다.

2022년 5월

서울특별시

1. 사업 개요

- 공고일 : 2022. 5. 31.(화)
- 신청기간 : 2022. 7. 1.(금) 10:00 ~ 7. 31.(일) 18:00
- 지원내용 : 가입 및 납부한 전세보증금반환보증 보증료 전액 지원
- 신청방법 : 청년몽땅정보통(youth.seoul.go.kr)에서 온라인 신청
- 지원규모 : 약 500~1000명 내외

※ 예산 초과 시, 소득순으로 최종 지원대상자 선정

※ 전세보증금반환보증이란?

√보증금이 있는 월세 계약 임차인도 가입가능

- 주거용 주택의 전월세 임차인이 주택의 경매, 공매가 실시되어 보증금을 반환받지 못하거나, 계약이 해지 또는 종료되었으나 보증금을 반환받지 못하는 경우 임차인이 입은 손해를 보상해주는 보증상품
(보증기관: 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(HF), SGI서울보증)

2. 신청자격 · 요건(다음 각 호의 조건을 모두 충족)

- (주소) '22.7.1. 기준, 주민등록상 서울시 거주 무주택 세대주
- (연령) 만 19세 ~ 만 39세 이하(1982.7.1.~2003.7.31.출생자)
- (보험) 전세보증금반환보증 가입 및 납부완료자
 - ※ 보증기관: 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(HF), SGI서울보증
- (주택) 서울시 내 임차보증금 2억원 이하 주거용 주택 전·월세 계약 임차인
- (소득) 본인 연소득 4천만원 이하
 - ※ 기혼자의 경우 부부 합산 연소득 5천만원 이하,
대학(원)생 및 취업준비생 등의 경우 부모 연소득 7천만원 이하

※ 지원 제외대상

- 본인 명의의 주택을 소유하고 있는 경우
- 2022년 서울시 청년수당 선정대상자인 경우
- 임차인이 법인사업자인 경우
- '민간임대주택에 관한 특별법'의 등록임대사업자로 가입되어있는 임대주택에 거주하는 임차인인 경우
- 전세보증금반환보증 보증기간이 만료된 경우(2022.7.31.기준)
- 기타 전세보증금반환보증 보증료 지원이 적합하지 않다고 인정되는 경우

3. 신청방법 및 제출서류

신청서 접수

- 접수기간 : 2022. 7. 1.(금) 10:00 ~ 7. 31.(일) 18:00
- 접수방법 : 청년몽땅정보통(youth.seoul.go.kr)에서 온라인 접수
- 신청절차
 - ① 청년몽땅정보통(youth.seoul.go.kr) 접속
 - ② 주거 → 주거비 지원 → 청년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업 신청 클릭
 - ③ 정보 입력 및 첨부파일을 등록하여 신청
 - ④ 신청완료 후 마이페이지를 통해 신청 여부 확인 및 수정 가능

□ 제출서류

※ 공고일 이후 발급, pdf 또는 jpg파일로 스캔하여 업로드 권장

① 전세보증금반환보증 가입보증서(사본)

② 보증료 납부 증빙서류(*납부금액 기재)

※ 가입보증서(사본)에 납부금액이 기재되어있는 경우 제출 제외

※ 보증기관 홈페이지 캡처 및 계좌이체내역, 문자 등을 통한 사진 제출 가능

③ 가족관계증명서

④ 소득금액증명원

(기혼) 배우자 소득금액증명원 추가 제출

(대학(원)생, 취업준비생 등) 부모 소득금액증명원 추가 제출

※ 소득금액증명원 발급 불가 시 '사실증명원(신고사실없음)'으로 제출 필수

※ 2021년도 발급기준. 단, 전년도 기준 발급불가 시 전전년도 소득증명서류로 대체

⑤ 지방세 세목별 (미)과세증명서

※ 과세물건지: 전국 기준, 세목: 재산세(주택)으로 설정하여 발급

※ 온라인을 통한 발급시 위택스를 통한 발급 필수(정부24 발급 미인정)

⑥ 신청인 명의 통장 사본

4. 선정 및 결과발표

○ 선정기준 : 지원대상 조건을 모두 충족하는 청년 임차인 선정

※ 신청기간 내 예산 초과 시, 소득순으로 최종 지원대상자 선정

○ 선정자 발표 : 2022년 8월 말 (예정)

※ 개별 문자발송 예정 및 청년몽땅정보통 '마이페이지'를 통해 확인

○ 입금방법 : 선정자 통보 후 30일 이내 신청인 계좌로 입금 예정

5. 기타(유의) 사항

- FAQ게시판에 자주 묻는 질문과 답변을 올려놓았으니 신청 전 참고하시기 바랍니다.
- 본인이 기입한 정보가 부정확하거나, 확인이 불가능한 경우 선정에 불이익을 받을 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 신청서류에 보완이 필요한 경우 추후 별도자료를 요청할 수 있습니다.
- 허위·부정한 방법 등으로 보증료를 지원받는 경우, 보증료 지원 후 해지하는 경우, 추후 연말정산 등에서 공제를 신청하실 경우 회수 조처함을 유의바랍니다.
- 기타사항은 아래로 문의하시기 바랍니다.
 - 전세보증금반환보증 가입 관련 문의 :
 - ☞ 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(HF), SGI서울보증 홈페이지
 - 보증료 지원사업 신청·접수 관련 문의 :
 - ☞ 서울시 다산콜센터(☎120), 서울시 미래청년기획단(☎02-2123-4323)